TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- PHÚ THỌ** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/2026/QĐST- DS	*P, ngày 11 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại Điều 235 Luật đất đai 2024 (Hòa giải không đúng đối tượng là nguyên đơn), thuộc trường hợp quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 110/2026/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2026 về tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Hán Thị M, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Khu 01, phường P, tỉnh Phú Thọ

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông Tạ Gia L, sinh năm 1958 và bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1961 thuộc văn phòng Luật sư T- Đoàn luật sư Phú Thọ.

Địa chỉ: Số nhà 169, phố H, khu T, phường V, tỉnh Phú Thọ.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân M, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Khu 01, Phường P, tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án này theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Về án phí: Đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Phú Thọ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố

tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Thọ
- VKSND khu vực 2-Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Khánh Vinh