TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2023/QĐST-KDTM	*Tp Thanh Hóa, ngày 07 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2021. Về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM về " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" Thụ lý số: 67/2023/TLST - KDTM ngày 27 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự, được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu Tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

Địa chỉ: Số 194 T Q K, Phường L T T, Quận H K, Thanh phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc V - Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

Địa chỉ: số 26 Đại Lộ L L, phường Đ B, thành phố Thanh Hóa,

Người đại diện theo ủy quyền lại:

- Ông Nguyễn Văn T – Giám đốc phòng giao dịch L H L BIDV Thanh Hóa;

Địa chỉ: 35 L H L, Phường L S, thành phố Thanh Hóa;

- Ông Vũ Minh C – Chuyên viên phòng quản lý rủi ro – Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

Bị đơn: Bà Trịnh Thị H, sinh năm 1971

Địa chỉ: SN 46 L H L, Phường L S, thành phố Thanh Hóa;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Đinh Hoàng H, sinh năm 1967;

Địa chỉ: SN 46 L H L, Phường L S, thành phố Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.Tính đến ngày 30/8/2023, bà Trịnh Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/15074970/HĐTD,ngày 22 tháng 3 năm 202, kèm theo các hợp đồng tín dụng cụ thể là 10.000.000.000đ (Mười tỉ đồng) tiền gốc; Tiền lãi tính đến hết ngày 29/8/2023 là: 590.457.574 đ (Trong đó tiền lãi trong hạn: 341.491.026 đ và tiền lãi quá hạn: 248.966.548 đ).

Bà Trịnh Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) cụ thể như sau:

Kỳ thứ nhất: Vào ngày 15 tháng 12 năm 2023, trả 200.000.000đ tiền gốc;

Kỳ thứ 2: Vào ngày 28 tháng 02 năm 2024, trả 300.000.000đ tiền gốc;

Kỳ thứ 3: Vào ngày 28 tháng 6 năm 2024, trả 300.000.000đ tiền gốc;

Kỳ thứ 4:Vào ngày 28 tháng 8 năm 2024, trả 700.000.000đ tiền gốc;

Kỳ thứ 5:Vào ngày 28 tháng 11 năm 2024, trả 8.500.000.000đ tiền gốc và toàn bộ số tiền lãi + Tiền lãi phát sinh (nếu có).

Kể từ ngày 30/8/2023, bà Trịnh Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/15074970/HĐTD ngày 22 tháng 3 năm 2022, kèm theo các hợp đồng tín dụng cụ thể, được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam với bà Trịnh Thị H cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Đến hạn trả nợ theo thỏa thuận trên, nếu bà Trịnh Thị H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào thì Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành xác minh, kê biên phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn khác gắn liền với đất tại 46 L H L, phường L S, thành phố Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đinh Hoàng H và bà Trịnh Thị H do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 30/9/2004, kèm theo trang bổ sung giấy chứng nhận về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/6/2015, theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/15074970/HĐBĐ ngày 13 tháng 3 năm 2021 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam với ông Đinh Hoàng H và bà Trịnh Thị H để đảm bảo thi hành toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi nêu trên của hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/15074970/HĐTD ngày 22 tháng 3 năm 2022 kèm theo các hợp đồng tín dụng cụ thể(kể cả những khoản chưa đến hạn trả nợ).

Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thìbà Trịnh Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợcho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam cho đến khi tất toán khoản nợ trên.

2. Về án phí: Bà Trịnh Thị H phải chịu tiền án phí KDTM sơ thẩm là 59.295.228đ.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 59.139.000 đ, theo biên lai thu tiền số AA/ 2021/ 0003146 ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSNDTPTH;
- THADS TPTH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Hương