

Số: 732/2020/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 29 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 716/2019/TLST-DS ngày 27/9/2019 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*” của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A

Địa chỉ: 02 L, phường Thành Công, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.

- *Bị đơn*: Bà Phan Lê H

Địa chỉ: 536 L, Phường 11, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Tranh chấp có liên quan đến bất động sản là nhà và đất ở tọa lạc tại địa chỉ 199A L, Phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39, Điều 41, Điều 48 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp là Tòa án nơi có bất động sản.

Do đó vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 716/2019/TLST-DS ngày 17/9/2019 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*” của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh giữa nguyên đơn Ngân hàng A với bị đơn bà Phan Lê H đến Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí 61.670.000 (*Sáu mươi một triệu sáu trăm bảy mươi ngàn*) đồng do Ngân hàng A đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2017/0042206 ngày 26/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Q Gò Vấp (kèm hồ sơ);
- VKSND Q. Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Minh Thúy