TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05/2024/QĐST – DS *Bình Long, ngày 17 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 163/2024/TLST - DS ngày 15 tháng 10 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Ngày 17/01/2025 ông Nguyễn Duy Vinh là nguyên đơn đã làm đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 163/2024/TLST - DS ngày 15 tháng 10 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

1.1 *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Duy Vinh, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp 7, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

1.2 *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hoàng Kha, sinh năm 1993

Địa chỉ: Tổ 04, khu phố An Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Chổ ở hiện nay: Khu phố 05, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.Bà Đinh Thị Thắm, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 04, khu phố An Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

2.Ông Nguyễn Thái Học, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn Tiến Thiện, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

2. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự khi đương sự có yêu cầu, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Trả cho ông Nguyễn Duy Vinh 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0002254 ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Ông Nguyễn Duy Vinh liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước để nhận lại số tiền trên.

4. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- Các đương sự;
- CCTHADSTX Bình Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng

TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐST – DS	*Bình Long, ngày 17 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 164/2024/TLST - DS ngày 15 tháng 10 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Ngày 17/01/2025 ông Nguyễn Duy Vinh là nguyên đơn đã làm đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 164/2024/TLST - DS ngày 15 tháng 10 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

1.1 *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Duy Vinh, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp 7, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

1.2 *Bị đơn*:Bà Đinh Thị Thắm, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 04, khu phố An Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Tổ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.

2.Ông Nguyễn Thái Học, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn Tiến Thiện, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

2. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự khi đương sự có yêu cầu, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Trả cho ông Nguyễn Duy Vinh 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0002255 ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Ông Nguyễn Duy Vinh liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước để nhận lại số tiền trên.

4. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND TX Bình Long;*
- *Các đương sự;*
- *CCTHADSTX Bình Long;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng