

Số: 16/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2025, do các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Hồng L, sinh năm 1990;
ĐKTT: ấp V, phường N, TP ..
Địa chỉ hiện nay: ấp N, xã N, TP ..
 - *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Ngọc B, sinh năm 1993.
Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.
 - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lương Văn T, sinh năm 1993.
Địa chỉ: Ấp T, xã T, TP ..
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
Bà Nguyễn Thị Ngọc B đồng ý sẽ thực hiện việc sang tên quyền sử dụng thửa đất tranh chấp cho bà Nguyễn Thị Hồng L theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử

dụng đất đã ký ngày 06/6/2023 được công chứng chứng thực tại Văn phòng C, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE595557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01277 do Ủy ban nhân dân huyện P, TP . (cũ) cấp ngày 25/11/2011, xác nhận chỉnh lý ngày 17/8/20520 tọa lạc tại ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ (nay là ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ trong đó phần đất có diện tích 206m² đất trồng cây hằng năm thuộc thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 09.

* Án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm bà Nguyễn Thị Hồng L tự nguyện chịu 150.000 đồng, khấu trừ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 0000225 ngày 11/7/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ. Bà L được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hạn thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Cục THA TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đinh Huỳnh Thái Ngọc