TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1366/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Mộng Tuyết

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thanh Trúc

Bà Nguyễn Thị Duyên Hằng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 30/2025/DS-ST ngày 16/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 27 tháng 5 năm 2025, bị đơn ông Nguyễn Văn S kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Nguyễn Văn S là bà Phạm Thị Lệ H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ để tham gia phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2025 nhưng có đơn xin hoãn phiên tòa và tham gia phiên tòa phúc thẩm lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025 nhưng bà H vắng mặt không có lý do nên có căn cứ xác định người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa mà vắng mặt thì bị coi là từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 803/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1985; địa chỉ: khu phố A, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương (nay là phường V, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Võ Thanh S1, sinh năm 1994; địa chỉ: số nhà I, đường Đ, tổ B, khu phố F, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc ông Nguyễn Huỳnh T1, sinh năm 2000; địa chỉ: số nhà I, lô C, đường F, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 6 năm 2023).

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1963;

2. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: ấp K, xã T, huyện T, tỉnh Kiên Giang (nay là xã T, tỉnh An Giang).

Người đại diện hợp pháp của các bị đơn: Bà Phạm Thị Lệ H, sinh năm 1965; địa chỉ: số nhà D, đường C, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đ, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên hệ: số B T, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 05 tháng 7 năm 2023, ngày 07 tháng 7 năm 2023 và ngày 02 tháng 7 năm 2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Trần Thanh H1, sinh năm 1982; địa chỉ: tổ B, ấp A, xã P, huyện P, tỉnh Bình Dương (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Thanh H1: Ông Võ Thanh S1, sinh năm 1994; địa chỉ: số nhà I, đường Đ, tổ B, khu phố F, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc ông Nguyễn Huỳnh T1, sinh năm 2000; địa chỉ: số nhà I, lô C, đường F, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 6 năm 2023).

2. Ông Trần Thanh T2, sinh năm 1990; địa chỉ: số nhà B, đường P, tổ D, khu E, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Thanh T2: Ông Võ Thanh S1, sinh năm 1994; địa chỉ: số nhà I, đường Đ, tổ B, khu phố F, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc ông Nguyễn Huỳnh T1, sinh năm 2000; địa chỉ: số nhà I, lô C, đường F, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 6 năm 2023).

3. Ông Nguyễn Bảo T3, sinh năm 1982; địa chỉ: ấp A, xã P, huyện P, tỉnh Bình Dương (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Bảo T3: Ông Võ Thanh S1, sinh năm 1994; địa chỉ: số nhà I, đường Đ, tổ B, khu phố F, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc ông Nguyễn Huỳnh T1, sinh năm 2000; địa chỉ: số nhà I, lô C, đường F, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 6 năm 2023).

4. Văn phòng C; địa chỉ trụ sở: số E, đường Đ, khu phố I, thị trấn P, huyện P, tỉnh Bình Dương (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng C: Bà Nguyễn Thị Hồng P - Chức vụ: Trưởng Văn phòng C, là người đại diện theo pháp luật.

2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Văn S phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào tạm ứng đã nộp tại Biên lai thu số 0003087 ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: HS, VP (15), 72.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Thị Mộng Tuyết

2025DSPT42818 1 000135 637217 15.08.2025 14:24
Nguyễn Thị Thu Thủy