TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG SƠN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 13/2024/QĐST - DS	*Hương Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2023/TLST- DS ngày 19 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Hồ Văn T, sinh năm: 1980; địa chỉ: Tổ 7, khu phố 4, Phường V, thị xã T, tỉnh B;

Người đại diện theo uỷ quyền cho anh Hồ Văn T: Ông Trần Mạnh H, sinh năm: 1976; địa chỉ: Thôn Đ, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh;

- *Bị đơn*: Bà Hà Thị H1, sinh năm: 1970; địa chỉ: Thôn Đ, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

+ Uỷ ban nhân dân huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh: Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình T1, chức vụ: Chủ tịch UBND huyện; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đức H2, chức vụ: Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường;

+ Uỷ ban nhân dân xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh: Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Phạm T2, chức vụ: Chủ tịch UBND xã, người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn T3, chức vụ: Công chức địa chính xã Sơn Châu, huyên Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ: Người đại theo pháp luật: Ông Nguyễn H3, chức vụ: Giám đốc, người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Thành H4, chức vụ: Chuyên viên Văn phòng;

+ Anh Văn Đình G, sinh năm: 1974; địa chỉ: Thôn Đ, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Hà Thị H1 đồng ý trả lại diện tích đất 15,9 m^2 chồng lấn lên đất anh Hồ Văn T bằng các điểm vị trí Toạ độ 2; 3; 8; 9 theo sơ đồ thẩm định và dời dọn một phần ngôi nhà 01 tầng, móng đơn Bê tông cốt thép, kết hợp xây đá hộc, tường xây gạch sáu lỗ dày 150mm, hộc cao 3,6m; tường trát mặt ngoài, không vôi ve, mái lợp tôn màu, xà gồ thép hộp; nền láng vữa xi măng; có hệ thống điện, có hệ thống bể tự hoại, chưa có hệ thống cữa; tường rào phía trước (phía bắc) xây bằng gạch Táp lô không trát, chiều cao 1,5m, chiều dài 1,04m và tường rào phía Tây xây bằng gạch Táp lô không trát, chiều dài 2,30m, chiều cao 1,5m do bà H1 xây dựng trên diện tích đất chồng lấn lên đất của anh Hồ Văn T. (*Có sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ kèm theo*).

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn anh Hồ Văn T nhận nộp số tiền xem xét thẩm định tại chổ và định giá 5.435. 289 đồng anh Toàn đã nộp đủ nên không phải thực hiện nữa.

- Về án phí: Nguyên đơn anh Hồ Văn T tự nguyện nộp 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ trong số tiền 300.000 đồng anh Toàn đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006511 ngày 19/12/2023 (do người đại diện theo ủy quyền của anh T là anh Trần Mạnh H nộp thay). Nay anh T được nhận lại số tiền số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Hương Sơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Văn Đạt