

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2021/QĐST- KDTM

Kon Rẫy, ngày 28 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST - DS ngày 01 tháng 3 năm 2021 (*chuyển sang thụ lý vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2021/TLST- KDTM ngày 23/4/2021*).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng Giám đốc.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Kon Rẫy.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Ph. Chức vụ: Giám đốc Agribank - Chi nhánh huyện Kon Rẫy

Người được ủy quyền lại: Ông Đặng Xuân S – Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh Agribank - Chi nhánh huyện Kon Rẫy (Theo giấy ủy quyền số 108/GUQ-NHNo.KR-KHKD ngày 02/4/2021). Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Ánh Nga, sinh năm 1971. Địa chỉ: Thôn 01, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Ngọc Dũng. Địa chỉ: Thôn 01, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Ngọc Dũng: bà Phạm Thị Ánh Nga, sinh năm 1971. Địa chỉ: Thôn 01, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

+ Anh Trần Ngọc Sơn. Địa chỉ: Thôn 01, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền còn nợ:

Bà Phạm Thị Ánh Nga, ông Trần Ngọc Dũng và anh Trần Ngọc Sơn liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum tổng cộng số tiền còn nợ theo hai hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-202000424 ngày 31/3/2020 và số 5104-LAV- 201901422 ngày 13/9/2019, tính đến ngày 14 tháng 5 năm 2021 là 366.321.918 đồng (*Trong đó: Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV- 202000424 là 250.000.000 đồng tiền nợ gốc, tiền nợ lãi trong hạn 22.561.644 đồng, tiền nợ lãi quá hạn 4.068.493 đồng và Số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng 5104-LAV- 201901422 là 80.000.000 đồng tiền nợ gốc, số tiền nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn 9.691.781 đồng*).

- Phương thức trả và thời gian trả, trả thành hai lần:

+ Lần một, trả vào ngày 31 tháng 5 năm 2021 với số tiền 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*).

+ Lần hai, trả vào ngày 15 tháng 12 năm 2021 với số tiền 286.321.918 đồng (*Hai trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi một nghìn, chín trăm mười tám đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 15 tháng 5 năm 2021 cho đến khi trả hết nợ.

- Tiền lãi phát sinh: Kể từ ngày 15 tháng 5 năm 2021 bà Phạm Thị Ánh Nga, ông Trần Ngọc Dũng và anh Trần Ngọc Sơn liên đới thanh toán tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV- 202000424 ngày 31/3/2020 và Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV- 201901422 ngày 13/9/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp bà Phạm Thị Ánh Nga, ông Trần Ngọc Dũng và anh Trần Ngọc Sơn không trả được khoản nợ hoặc trả không đầy đủ nợ như cam kết cho Ngân hàng. Thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 5104-LCL-20190006 ngày 16/01/2019 mà các bên đã ký kết.

- Về phần án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14

ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- *Về phần án phí dân sự sơ thẩm:*

+ Bà Phạm Thị Ánh Nga, ông Trần Ngọc Dũng và anh Trần Ngọc Sơn liên đới chịu số tiền 9.158.047 đồng (*Chín triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi bảy đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 8.896.952 (*Tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0001697 ngày 26/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã đóng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*), bà Phạm Thị Ánh Nga, ông Trần Ngọc Dũng và anh Trần Ngọc Sơn nhận chịu và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hữu Nuôi