TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS.	*Đan Phượng, ngày 20 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2023/TLST- DS ngày 13/10/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long. Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý; Ông Phạm Tuấn Anh. Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý: Địa chỉ: Số 78, Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Quang Anh; Ông Trần Trọng Nghĩa. Chuyên viên xử lý nợ.

- ***Bị đơn:*** Anh Tạ Kim H, sinh năm 1984; Chị Tạ Thị T, sinh năm 1995; Địa chỉ cư trú: A, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu Tạ Kim Hoàng B, sinh năm 2018, cháu Tạ Hoàng A, sinh năm 2022; Địa chỉ cư trú: A, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Tạ Kim Hoàng B, cháu Tạ Hoàng A là: Anh Tạ Kim H, sinh năm 1984; Chị Tạ Thị T, sinh năm 1995; Địa chỉ cư trú: A, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và anh Tạ Kim H, chị Tạ Thị T thống nhất thỏa thuận: Anh Hải, chị Thanh còn nợ Ngân hàng tạm tính đến ngày 30/10/2023 số nợ gốc và lãi là:

Theo hợp đồng tín dụng số LN181207117221 ngày 24/12/2018 là: Nợ gốc 200.000.002 đồng, nợ lãi là 71.789.845 đồng (lãi trong hạn 13.203.948 đồng; lãi quá hạn 58.585.897 đồng) , nợ lãi phạt là 6.176.352 đồng. Tổng 277.966.199 đồng

Theo hợp đồng tín dụng số LN1907091513052 ngày 10/07/2019 là: Nợ gốc 372.946.373 đồng, nợ lãi là 64.470.206 đồng (lãi trong hạn 33.641.503 đồng; lãi quá hạn 30.828.703 đồng), nợ lãi phạt 3.948.319 đồng. Tổng 441.364.898 đồng

Theo hợp đồng tín dụng số VOCL2000300317 ngày 03/01/2020 là: Nợ gốc 10.164.024 đồng, nợ lãi là 5.978.412 đồng (lãi trong hạn 1.446.091 đồng; lãi quá hạn 4.532.321 đồng), nợ lãi phạt 576.481 đồng. Tổng 16.718.917 đồng

Tổng số tiền nợ của 03 Hợp đồng trên là tổng dư nợ là 736.050.014 đồng trong đó: Nợ gốc: 583.110.399 đồng; Nợ lãi: 142.238.463 đồng; Nợ lãi phạt: 10.701.152 đồng. Tổng cộng: 736.050.014 đồng.

Kể từ ngày 31/10/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền gốc cho ngân hàng anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Chậm nhất đến ngày 20/11/2023 anh Hải, chị Thanh không trả được toàn bộ dư nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án cho phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Thửa đất số: 581, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: A, huyện Đan Phượng, Hà Nội và các tài sản gắn liền với thửa đất, theo " Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác găn liền với đất" số CO 707517, Số vào cấp GCN: CS-ĐP11130 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/08/2018 thuộc sở hữu của Anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T thế chấp tại VPBank số công chứng: 4896/2018; quyển số: 04-2018

TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.

Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ số tiền vốn gốc nợ vay, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan, chi phí tòa án, chi phí phát mại tài sản (nếu có) thì anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng. Khi anh Hải, chị Thanh thanh toán xong toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải trả lại cho anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản hai bên đã ký kết.

+ Về án phí: anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 16.721.000 đồng (Mười sáu triệu bảy trăm hai mươi mốt nghìn đồng). Ngày 10/11/2023 anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T có đơn xin giảm tiền án phí có xác nhận của UBND xã Song Phượng nên sẽ giảm cho anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T số tiền án phí là 4.100.000 đồng. Anh Tạ Kim H và chị Tạ Thị T còn phải nộp số tiền án phí là 12.621.000 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003340 ngày 13/10/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CCTHADS huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tuyết