

Số: 05/2021/QĐHG-DS

Tiên Lãng, ngày 11 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN LÃNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thẩm phán ra quyết định: Nguyễn Văn Chính.

Căn cứ vào Điều 416, 417, 419 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34, 35 và Điều 36 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải tại Toà án ngày 14 tháng 4 năm 2021, về việc các bên thoả thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ việc về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- Người khởi kiện: Ngân Hàng xxx(Viết tắt: XXX); địa chỉ: Số xxx Trần Hưng Đạo, phường xxx, quận H, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Hồng Q - Chuyên viên xử lý nợ cấp 2, XXX Chi nhánh Hải Phòng.

- Người bị kiện: Vợ chồng ông Đặng Văn K, sinh năm 19xx và bà Đặng Thị K, sinh năm 19xx; cùng địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đặng Văn K, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải tại Toà án cùng tài liệu kèm theo do Hoà giải viên chuyển sang Toà án,

XÉT THẤY:

Nội dung thoả thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải tại Toà án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Toà án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án giữa các bên hoà giải:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - H (Viết tắt: XXX); địa chỉ: Số xxx Trần Hưng Đạo, phường xxx, quận H, thành phố H. Người đại diện theo

pháp luật: Ông Nguyễn Văn L - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Hồng Q - Chuyên viên xử lý nợ cấp 2, XXX Chi nhánh Hải Phòng.

Người bị kiện: Vợ chồng ông Đặng Văn K, sinh năm 19xx và bà Đặng Thị K, sinh năm 19xx; cùng địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đặng Văn K, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn Khôi Vĩ Hạ, xã Q, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

2 . Công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án giữa các bên cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Vợ chồng ông Đặng Văn K và bà Đặng Thị K nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - H tổng số tiền tính đến ngày 14/04/2021 là: 290.189.367 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng); trong đó: Nợ gốc là 251.830.000 đồng, lãi trong hạn là 37.217.282 đồng, lãi quá hạn 1.142.085 đồng.

- Về phương án trả nợ: Vợ chồng ông Đặng Văn K và bà Đặng Thị K có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nói trên cho Ngân hàng trong thời hạn 03 tháng tính từ ngày 15/4/2021 đến ngày 15/07/2021 và số tiền lãi phát sinh theo lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng, tính từ ngày 15/04/2021 cho đến khi trả xong khoản nợ.

Trường hợp vợ chồng ông Đặng Văn K và bà Đặng Thị K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho XXX, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 117/2018/HĐTC-BDS, ngày 06/8/2018 (Đã được công chứng số 5070 ngày 06/8/2018). Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng 194 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 20 có địa chỉ tại: Thôn K, xã Q, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng đã được UBND huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 905766, sổ vào sổ cấp GCN CH 03105 ngày 29/05/2017 cho ông Đặng Văn K. Nếu xử lý tài sản thế chấp vẫn chưa đủ trả tổng số tiền nợ thì vợ chồng ông Đặng Văn K và bà Đặng Thị K còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân Hàng xxxcho đến khi trả hết nợ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Các bên có quyền đề nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định.

5. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định của Toà án.

Nơi nhận:

- Các bên;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chính