

Bản án số: 22/2024/DSST
Ngày 30/05/2024

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Nhàn.

Các hội thẩm nhân dân: Ông Ngô Mạnh Hải và ông Nguyễn Đăng Thúy

Thư ký phiên toà: Ông Nguyễn Phan Anh – Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn tham gia phiên toà:

Bà Nguyễn Thị Hòa – Kiểm sát viên.

Ngày 30/05/2024 tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 14/2023/TLST-DS ngày 17/10/2023 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 27/2024/QĐXXST - DS ngày 23 tháng 04 năm 2024 giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Thân Huy; Địa chỉ: Số 168, khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1955. Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Số 168, khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Có mặt).

Bị đơn: Anh Ngô Tạo Tĩnh, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 103, ngõ 70, khu phố Xuân Đài, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Có mặt).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Ngô Tạo Tiến, sinh năm 1949; Địa chỉ: Số 103, ngõ 70, khu phố Xuân Đài, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Ông Tiến ủy quyền cho anh Ngô Tạo Tĩnh đại diện (Có mặt).

2. Chị Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1978; Nơi ĐKKHKT: Khu phố Xuân Đài, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Hiện đang tập trung cải tạo tại Trại giam số 1, huyện Thanh Phong, tỉnh Thanh Hóa (Vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện đề ngày 10/11/2023, bản tự khai, lời khai tại Tòa án người đại diện của nguyên đơn bà Yên trình bày: Công ty TNHH Thân Huy được thành lập vào ngày 08/04/2009. Ngày 16/06/2009, Công ty TNHH Thân Huy được UBND tỉnh Bắc Ninh cho thuê đất xây dựng trụ sở Công ty tại là thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 313504 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/06/2009 cho Công ty TNHH Thân Huy. Toàn bộ diện tích đất 844,1m² trước đó công ty TNHH Thân Huy đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ dân (Không có đất của hộ ông Ngô Tạo Tiến), được phép chuyển đổi mục đích sử dụng và xây dựng trụ sở công ty. Thời điểm nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp toàn bộ khu vực này các hộ dân vẫn canh tác trồng lúa, không có công trình xây dựng trên đất (Hướng Tây Bắc thửa đất giáp trạm biến thế điện sát). Ngay sau khi được giao đất Công ty TNHH Thân Huy đã tiến hành tân lập và xây dựng các công trình trên đất như trụ sở chính, các công trình phụ trợ. Cũng thời điểm năm 2009, anh Tỉnh đã xây dựng ngôi nhà cấp 4 diện tích 31,8m² trong đó có 23,5m² lấn chiếm thửa đất số 350 của Công ty TNHH Thân Huy; Phần còn lại của ngôi nhà cấp 4 diện tích 8,3m² được xây dựng trên phần đất hành lang đường 295B. Phần diện tích đất anh Tỉnh lấn chiếm của công ty có tứ cận: Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 350 dài 7,19m; Phía Tây giáp với trạm biến thế dài 7,44m; Phía Nam giáp với phần còn lại của thửa đất số 350 dài 4,33m; Phía Bắc giáp với hành lang đường 295B dài 4,33m. Tại thời điểm anh Tỉnh xây dựng nhà cấp 4 Công ty Thân Huy đã ngăn cản nhưng anh Tỉnh vẫn cố tình xây dựng và sử dụng. Những năm đầu do chưa có nhu cầu sử dụng phần đất này và thông cảm với hoàn cảnh của anh Tỉnh (Bán hàng nước, rửa xe kiếm sống) nên Công ty chưa có ý kiến với cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà vẫn động viên, nhắc nhở anh Tỉnh trả lại phần đất nhưng anh Tỉnh không thực hiện. Khoảng năm 2022, Công ty đã có đơn gửi UBND phường Đình Bảng xem xét giải quyết. Tại UBND phường Đình Bảng anh Tỉnh cũng đồng ý trả lại phần đất lấn chiếm nhưng sau đó cũng không thực hiện. Bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy yêu cầu anh Ngô Tạo Tỉnh trả phần đất lấn chiếm có diện tích 23,5m² thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² tại khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Buộc anh Ngô Tạo Tỉnh phải tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trên phần diện tích lấn chiếm của Công ty TNHH Thân Huy. Thời gian gần đây chị Huyền vợ anh Tỉnh đã có hành mua bán chất ma túy, chị Huyền bị bắt và bị Tòa án nhân dân huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa xét xử vào cuối năm 2023. Cũng chính vì lý do này Công ty không chấp nhận cho anh Tỉnh tiếp tục quản lý sử dụng phần đất này. Yêu cầu anh Tỉnh phải trả phần đất lấn chiếm có diện tích 23,5m² thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02;27 diện tích 844,1m² tại Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Đối với ngôi nhà cấp 4 trên đất Công ty không yêu cầu phá bỏ mà công ty sẽ hỗ trợ số tiền bằng trị giá hiện tại của ngôi nhà theo kết quả định giá của Tòa án để anh Tỉnh thuê của hàng, kinh doanh đảm bảo cuộc sống.

Tại biên bản ghi lời khai anh Tỉnh trình bày: Năm 2000 vợ chồng anh Tỉnh được ông Ngô Tạo Tiến bà Trần Thị Tý giao cho quản lý ngôi nhà cấp 4 diện tích hơn 30m² tại Chùa Dận, Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh làm quán bán hàng nước và rửa xe để kiếm sống, ngôi nhà được xây dựng sát trạm biến thế điện. Năm 2009, Công ty TNHH Thân Huy do bà Nguyễn Thị Yên đại diện được giao đất và xây dựng tài sản trên đất. Bà Yên không có ý kiến gì về việc ngôi nhà cấp 4 của anh Tỉnh có

lấn chiếm đất của Công ty TNHH Thân Huy. Thời gian gần đây bà Yến có đưa ra yêu cầu đòi đất, lúc này anh Tĩnh mới biết ngôi nhà cấp 4 anh Tĩnh đang quản lý sử dụng được xây dựng trên phần đất UBND tỉnh Bắc Ninh giao cho Công ty TNHH Thân Huy. Vợ anh Tĩnh là chị Đỗ Thị Huyền. Cuối năm 2023, chị Huyền bị Tòa án nhân dân huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa xét xử về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”, phạt chị Huyền 6 tháng tù. Hiện chị Huyền đang tập trung cải tạo tại Trại giam số 1, huyện Thanh Phong, tỉnh Thanh Hóa. Những lần thăm gặp chị Huyền anh Tĩnh đã thông báo cho chị Huyền biết về việc Công ty Thân Huy khởi kiện. Anh Tĩnh có mong muốn Công ty Thân Huy cho thuê lại phần diện tích đất của Công ty mà vợ chồng anh Tĩnh đang quản lý sử dụng.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Tào Tĩnh trình bày: Ông Tiến là bố đẻ anh Ngô Tào Tĩnh. Năm 1999 anh Tĩnh kết hôn với chị Đỗ Thị Huyền. Năm 2000, ông Tiến đã hỏi mượn UBND phường Đình Bảng phần đất giáp trạm biến thế điện tại Chùa Dận, Đình Bảng giáp đường tỉnh lộ 295B. Sau đó ông Tiến xây dựng quán bán hàng diện tích khoảng hơn 30m² và cho vợ chồng anh Tĩnh chị Huyền ra bán hàng, rửa xe kiếm sống. Năm 2009 Công ty TNHH Thân Huy được giao đất đã xây dựng trụ sở sát quán bán hàng mà ông Tiến xây dựng trước đó. Thời gian gần đây ông Tiến mới biết một phần quán bán hàng của vợ chồng anh Tĩnh nằm vào phần đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thân Huy. Đến nay bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy đòi lại phần đất này. Ông Tiến đã được Thẩm phán giải thích về quyền yêu cầu bồi thường giá trị tài sản trên đất nhưng ông Tiến không có yêu cầu bồi thường giá trị tài sản trên đất. Ông Tiến có nguyện vọng, đề nghị Công ty TNHH Thân Huy cho anh Tĩnh tiếp tục sử dụng quán bán hàng một thời gian nữa để anh Tĩnh tìm chỗ ở mới. Ông Tiến ủy quyền cho anh Tĩnh tham gia giải quyết tại Tòa án.

Tại phiên tòa: Bà Yến yêu cầu anh Ngô Tào Tĩnh trả phần đất lấn chiếm có diện tích 23,5m² thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² tại khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, ngày 16/6/2009 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thân Huy. Phần đất lấn chiếm có tứ cận: Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 350 dài 7,19m; Phía Tây giáp với trạm biến thế dài 7,44m; Phía Nam giáp với phần còn lại của thửa đất số 350 dài 4,33m; Phía Bắc giáp với hành lang đường 295B dài 4.33m. Trên phần đất này là phần ngôi nhà cấp 4 diện tích 31,8m² (trong đó có 8,3m² nằm trên hành lang đường 295B). Không yêu cầu anh Ngô Tào Tĩnh phải phá bỏ toàn bộ phần nhà cấp 4 xây dựng trên phần đất lấn chiếm, Công ty TNHH Thân Huy sẽ hỗ trợ cho anh Tĩnh một khoản tiền khoảng 30.000.000 đồng. Toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc hiện trạng sử dụng đất và định giá tài sản tranh chấp bà Yến tự nguyện chịu.

Anh Tĩnh có mặt tại phiên tòa giữ nguyên lời khai, anh Tĩnh mong muốn bà Yến tạo điều kiện để anh Tĩnh được tiếp tục quản lý sử dụng ngôi nhà cấp 4 để kiếm sống. Anh Tĩnh cam kết sẽ phá bỏ phần ngôi nhà lấn chiếm hành lang đường 295B. Bà Kiến không chấp nhận anh Tĩnh đồng ý nhận sự hỗ trợ của bà Yến số tiền 30.000.000 đồng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng và phát biểu quan điểm về việc giải quyết vụ án như sau:

Về tố tụng: Thẩm phán, HĐXX và nguyên đơn chấp hành đúng qui định của luật tố tụng dân sự. Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không chấp hành đầy đủ quy định của Bộ luật tố tụng dân sự, cố tình vắng mặt trong các phiên họp.

Về nội dung: Căn cứ vào các Điều 26, 35, 39, 147 và Điều 227, 244 [Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015](#), Điều 105, 107, 158, 160, 164, 166 và 168 [Bộ luật dân sự năm 2015](#); Điều 166 [Luật đất đai 2013](#); [Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14](#) ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc Hội.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất của công ty TNHH Thân Huy. Buộc anh Ngô Tạo Tĩnh phải trả lại công ty Thân Huy theo Bản trích đo hiện trạng khu đất gồm: 23,5m² nằm trong diện tích đất của công ty Thân Huy. Phần diện tích đất anh Tĩnh lấn chiếm của công ty Thân Huy có tứ cận: phía Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 350 dài 7,19m; Phía Tây giáp với trạm biến thế dài 7,44m; Phía Nam giáp với phần còn lại của thửa đất số 350 dài 4,33m; Phía Bắc giáp với hành lang đường 295B dài 4.33m. Ghi nhận sự tự nguyện của công ty TNHH Thân Huy về việc hỗ trợ anh Tĩnh số tiền 30.000.000 đồng.

Đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật

NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa. Sau khi nghe ý kiến trình bày của các đương sự. Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Nguyên đơn khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất, các thửa đất tranh chấp đều có vị trí tại khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Bị đơn là anh Ngô Tạo Tĩnh, sinh năm 1978, cư trú tại khu phố Xuân Đài, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Căn cứ khoản 9 Điều 26; Điểm a khoản 1 Điều 35; Điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án thành phố Từ Sơn. Ngày 12/10/2023 bà Yến nộp đơn khởi kiện, ngày 16/10/2023 bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy nộp tiền tạm ứng án phí. Ngày 17/10/2023 Tòa án thành phố Từ Sơn ra thông báo về việc thụ lý vụ án. Như vậy, Tòa án thành phố Từ Sơn tuân thủ qui định lại điều 195 Bộ luật tố tụng dân sự. Quyết định đưa vụ án ra xét xử. Phiên tòa lần thứ nhất ngày 15/05/2024 bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cùng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do. Hội đồng xét xử Quyết định hoãn phiên tòa và tổng đạt hợp lệ đến bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Tại phiên tòa hôm nay, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt không có lý do nên Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự xét xử vắng mặt người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

[2] Về nội dung: Công ty TNHH Thân Huy được UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định cho thuê đất xây dựng trụ sở Công ty tại xóm Bà La, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, thời hạn thuê 50 năm, phần đất thuê là thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, ngày 16/06/2009 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 313504 cho Công ty TNHH Thân Huy. Anh Ngô Tạo Tĩnh, chị Đỗ Thị Huyền đã quản lý sử dụng một nhà cấp 4 được xây dựng trên phần đất hướng Tây Bắc của thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Tòa án đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc hiện trạng sử dụng đất xác định ngôi nhà cấp 4 có tổng diện tích 31,8m², trong đó có 8,3m² nằm vào đất hành lang đường 295B và phần còn lại 23,5m² thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² của Công ty TNHH Thân Huy. Anh Tĩnh, ông Tiến cũng đều xác nhận phần đất xây dựng ngôi nhà cấp 4 không phải thuộc quyền sử dụng hợp pháp của anh Tĩnh, ông Tiến vì đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Thân Huy nên muốn thuê lại phần đất này để tiếp tục sử dụng. Bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy không chấp nhận. Vì vậy, cần buộc anh Tĩnh phải trả lại phần đất lấn chiếm có tứ cận: Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 350 dài 7,19m; Phía Tây giáp với trạm biến thế dài 7,44m; Phía Nam giáp với phần còn lại của thửa đất số 350 dài 4,33m; Phía Bắc giáp với hành lang đường 295B dài 4.33m. Tài sản gắn liền với phần đất này là phần ngôi nhà cấp 4 diện tích 31,8m²(trong đó có 8,3m² nằm trên hành lang đường 295B).

Tại đơn khởi kiện Công ty TNHH Thân Huy còn có yêu cầu buộc anh Tĩnh phải phá bỏ phần ngôi nhà cấp 4 trên đất. Tại phiên tòa hôm nay bà Yến không có yêu cầu này mà tạo điều kiện hỗ trợ anh Tĩnh số tiền 30.000.000 đồng. Tại chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam xác định giá trị còn lại của ngôi nhà cấp 4 là $2.399.000\text{đồng/m}^2 \times 31,8\text{m}^2 \times 40,35\% = 30.782.288$ đồng. Bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy hỗ trợ cho anh Tĩnh chị Huyền số tiền 30.000.000 đồng tương đương giá trị còn lại của toàn bộ ngôi nhà cấp 4 là hoàn toàn tự nguyện nên được ghi nhận.

Về án phí và chi phí tố tụng: Yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận, bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản là 15.000.000 đồng. Công ty TNHH Thân Huy do bà Yến đại diện tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này là 15.000.000 đồng, vì vậy không xem xét giải quyết.

Từ những nhận định trên.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 9 Điều 26; Điểm a khoản 1 Điều 35; Điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 48; Điểm e khoản 1 Điều 217; Điều 220; Điều 235; Điều 266 Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng các Điều Điều 101, 102, 103,107,138 140, 141,158, 164, 175,176, 212, 234 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 166,169, 170 Luật đất đai năm 2013; Nghị

quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH Thân Huy. Buộc anh Ngô Tạo Tỉnh chị Đỗ Thị Huyền phải trả lại phần đất lấn chiếm có diện tích 23,5m² thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 02; 27, diện tích 844,1m² tại khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, ngày 16/6/2009 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thân Huy. Phần đất có tứ cận: Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 350 dài 7,19m; Phía Tây giáp với trạm biến thế dài 7,44m; Phía Nam giáp với phần còn lại của thửa đất số 350 dài 4,33m; Phía Bắc giáp với hành lang đường 295B dài 4.33m. Trên phần đất này là phần ngôi nhà cấp 4 diện tích 31,8m²(trong đó có 8,3m² nằm trên hành lang đường 295B).

Ghi nhận sự tự nguyện bà Yến đại diện Công ty TNHH Thân Huy hỗ trợ cho anh Tỉnh chị Huyền tương đương giá trị còn lại của ngôi nhà cấp 4 số tiền 30.000.000 đồng.

Về án phí: Anh Tỉnh phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Công ty TNHH Thân Huy 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số AA/2022/0000652 ngày 16/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được tổng đạt án xử vắng mặt.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh
- VKSND, THA thành phố
- Người tham gia tố tụng
- Lưu HS, VP

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Nhàn

