TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 121/2020/QĐST-DS	*Hà Đông, ngày 21 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 125/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thanhy đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí TC. Địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn**: Ông Đào Cư H; sinh năm 1983; Bà Đặng Thị A; sinh năm 1987. Đều có HKTT: Tổ dân phố 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: số nhà 1, ngõ 7, đường Đình, tổ dân phố 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**:

1. Bà Đào Thị Ngoãn, sinh năm 1950
2. Cháu Đào Tú Quyên, sinh năm 2006
3. Cháu Đào Thị Hải Yến, sinh năm 2008
4. Cháu Đào Cư Phụng, sinh năm 2011

Đều có HKTT: Tổ dân phố 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội (địa chỉ hiện nay là: số nhà X, ngõ Y, đường Đình, tổ dân phố 18, phường Phú

Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (cháu Quyên, Yến, Phụng do ông H, bà A - bố mẹ đẻ là người đại diện).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC và ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A xác nhận: Hai bên đã ký kết 02 Hợp đồng tín dụng số 0375/DD/2011/HĐTD ngày 03/6/2011 và 0364/DD/2012/HĐTD ngày 28/12/2012 và các khế ước nhận nợ. Tính đến ngày 10/12/2020, ông Đào Cư H và bà Đặng Thị A còn nợ Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC tổng số tiền đã làm tròn là **1.579.781.000 đồng** *(Một tỷ, năm trăm bẩy mươi chín triệu bẩy trăm tám mươi mốt nghìn đồng*) trong đó bao gồm:

+ Đối với hợp đồng tín dụng số 0375/ĐĐ/2011/HĐTD:

Lãi trong hạn: 111.048.602 đồng

Lãi quá hạn: 655.139.265 đồng

Gốc: 537.300.000 đồng

Tổng nợ là: 1.303.487.867 đồng

+ Đối với hợp đồng tín dụng số 0364/ĐĐ/2012/HĐTD:

Lãi trong hạn: 194.083 đồng

Gốc quá hạn: 108.000.000 đồng

Lãi quá hạn: 168.099.915 đồng

Tổng nợ quá hạn: 276.293.998 đồng

2. Hai bên thống nhất thỏa thuận phương thức thanh toán như sau:

2.1 Chậm nhất đến hết ngày 10/01/2021 ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A thanh toán số tiền 100.000.000 đồng trả vào tiền gốc.

Chậm nhất đến hết ngày 10/02/2021 ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A thanh toán số tiền 100.000.000 đồng trả vào tiền gốc.

Chậm nhất đến hết ngày 10/3/2021 ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A thanh toán số tiền 100.000.000 đồng trả vào tiền gốc.

Chậm nhất đến hết ngày 10/4/2021 ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A thanh toán số tiền 100.000.000 đồng trả vào tiền gốc.

Chậm nhất đến hết ngày 10/5/2021 ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A thanh toán số tiền 100.000.000 đồng trả vào tiền gốc.

Chậm nhất đến hết ngày 10/6/2021 ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A sẽ tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC.

Ngoài ra ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn tại Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 11/12/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

2.2 Nếu ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A vi phạm nghĩa vụ trả nợ về số tiền, về thời hạn thì Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của thửa đất số 322B, tờ bản đồ số 11, Bắc Lãm 8, phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là tổ dân phố 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 906876, số vào sổ cấp GCN: CH-00204 do UBND quận Hà Đông, Hà Nội cấp ngày 19/5/2010 mang tên ông Đào Cư H và bà Đặng Thị A.

2.3 Nếu ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A trả được khoản nợ ghi tại mục **2.1** nêu trên thì Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC có trách nhiệm trả lại giấy tờ nhà đất bản chính đã thế chấp tại Ngân hàng cho người thế chấp tài sản và làm thủ tục giải chấp ngay theo quy định của pháp luật.

2.4 Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A có nghĩa vụ tiếp tục trả số tiền còn nợ cho Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền còn nợ.

2.5 Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn số tiền ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A còn nợ Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản vay được trả cho người thế chấp tài sản.

2.6 Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng liên quan đến việc giải quyết vụ án, không đề nghị giải quyết và cam đoan không thắc mắc, khiếu nại gì về vấn đề nêu trên.

2.7 Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

3. Về án phí:

- Ông Đào Cư H, bà Đặng Thị A phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 29.696.715 đồng (Hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm mười lăm đồng).

- Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 29.696.715 đồng (Hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm mười lăm đồng). Đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0009580 ngày 09/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, số tiền còn lại được trả lại cho Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí TC.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thu Hòa