TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 148/2024/QĐST-DS	*Thủ Dầu Một, ngày 26 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 559/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Kiên Long. Trụ sở chính: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Địa chỉ liên hệ: Số 242 Yersin, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn Lực, sinh năm 1986, chức danh: Chuyên viên xử lý nợ – Là người đại diện theo uỷ quyền (QĐ v.v ủy quyền số 3611 ngày 11/9/2023).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Phước Lễ, sinh năm 1969 và bà Huỳnh Ngọc Hương, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: Tổ 4, ấp Bến Thượng, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ và việc thanh toán nợ: Ông Nguyễn Phước Lễ và bà Huỳnh Ngọc Hương có trách nhiệm liên đới thanh toán nợ cho Ngân hàng Kiên Long tổng số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 20/03/2024 là **2.083.724.539 đồng** (Hai tỷ không trăm tám mươi ba triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi chín đồng), bao gồm nợ gốc là 1.880.000.000 đồng, nợ lãi là 203.724.539 đồng.

- Kể từ ngày 21/3/2024, ông Nguyễn Phước Lễ và bà Huỳnh Ngọc Hương có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 133/2022/HĐTD/0100-8627 ngày 14/04/2022 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số

133/2022/KUNN/0100-8627 ngày 14/04/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp ông Nguyễn Phước Lễ và bà Huỳnh Ngọc Hương không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản khác gắn liền với đất số 133/2022/HĐTC-BĐS/0100-8627 ngày 14/04/2022 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long

3. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định:

3.1. Về án phí:

- Ông Nguyễn Phước Lễ và bà Huỳnh Ngọc Hương phải liên đới chịu 36.837.000đồng (Ba mươi sáu triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền 36.837.000đồng (Ba mươi sáu triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu số 0002014 ngày 28/6/2024.

3.2. về chi phí thẩm định tài sản:

- Ông Nguyễn Phước Lễ và bà Huỳnh Ngọc Hương phải nộp 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long đã tạm nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS,VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện