TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ PHAN THIẾT** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2018/QĐST-DS	*Phan Thiết, ngày 13 tháng 3 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 26, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 02, 07, 12 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2017/TLST-DS ngày 22/02/2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị Thanh Nga – sinh năm 1966

Nơi cư trú: khu phố 1, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Phạm Thị Hà Lương – sinh năm 1960.

Nơi cư trú: khu phố 1, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Bà Trần Thị Út – sinh năm 1954

Nơi cư trú: khu phố 1, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2/ **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

Bà Võ Thị Thanh Nga và bà Trần Thị Út thỏa thuận chấm dứt việc sang nhượng nhà và đất ở tại khu phố 1, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bà Võ Thị Thanh Nga yêu cầu bà Trần Thị Út phải trả cho bà Võ Thị Thanh Nga số tiền 150.000.000 đồng (trong đó có 14 chỉ vàng đã nhận trước đây, còn lại là số tiền chênh lệch trị giá tài sản) và đồng ý hủy "Giấy sang nhà" ngày 20 tháng 7 năm 1999 (được Ủy ban nhân dân phường Hưng Long xác nhận ngày 08 tháng 12 năm 2001).

Bà Trần Thị Út đồng ý trả cho bà Võ Thị Thanh Nga số tiền 150.000.000 đồng (trong đó có 14 chỉ vàng đã nhận trước đây, còn lại là số tiền chênh lệch trị giá tài sản) và đồng ý hủy "Giấy sang nhà" ngày 20 tháng 7 năm 1999 (được Ủy ban nhân dân phường Hưng Long xác nhận ngày 08 tháng 12 năm 2001).

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 01 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Hoàn trả lại cho bà Võ Thị Thanh Nga 300.000 đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012247 ngày 17/02/2017 do Chi cục thi hành án Phan Thiết thu.

Bà Trần Thị Út được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- *Các đương sự.*
- *VKSND Tp. Phan Thiết*
- *THADS Tp. Phan Thiết*
- *Lưu*

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Yến Linh