TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **26/**2022/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 24 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Nguyễn Thái T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 07/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thái T, sinh năm: 1982; địa chỉ: 7.01 Lầu 7, Block B, Cao ốc A (M), phường A, quận B, TP.HCM;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1984 (Văn bản ủy quyền số 000170, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/01/2022)

- *Bị đơn*:

1. Ông Phạm Quốc H, sinh năm 1970; địa chỉ: 634 L, phường T, quận T, TP.HCM;

2. Ngân hàng TMCP Đ; Trụ sở: Tháp B, số 194 T, phường L, quận H, TP. Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh H; Địa chỉ: 32 H, phường B, Quận M, TP.HCM.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận T, TP.Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 70A T, phường H, quận T, TP.HCM.

2. Văn Phòng Công chứng C; địa chỉ: 44 V, phường V, Quận B, TP. HCM.

3. Văn Phòng Công chứng H, địa chỉ: 198A – 198/1-198/2-200 T, Phường B, Quận N, TP.HCM.

4. Công ty TNHH TM DV Xuất nhập khẩu G; địa chỉ: 151/7A H, Phường H, Quận M, TP.HCM.

2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ việc dân sự trên.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Thái T toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 64.500.000 (sáu mươi bốn triệu năm trăm nghìn) đồng mà ông T đã nộp theo Biên

lai thu số 0034903 ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q.Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án (Oanh).

THẨM PHÁN

Trần Văn Chinh