TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 162/2024/QĐST-DS	*Đ, ngày 29 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 4 Điều 157, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà L rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng. Bà L đã nộp đủ số tiền 1.200.000 đồng chi phí tố tụng. Bà L rút toàn bộ đơn khởi kiện nên bà L phải chịu chi phí tố tụng này theo quy định tại khoản 4 Điều 153 của Bộ luật Tố tụng dân sự (đã quyết toán xong).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 427/2023/TLST – DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về vụ việc: "Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà L, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Ông T, sinh năm: 1972.

Bà H, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: Thôn Q, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

1.2.2. Bà L, sinh năm: 1995.

Địa chỉ: Đường B, phường 2, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên lạc: Khu phố L, phường L, TP.T, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Công ty TNHH BĐS A.

Người đại diện theo pháp luật: Bà L.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường B, phường 2, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

1.3.2. Ông N, sinh năm: 2000.

Địa chỉ liên lạc: Khu phố L, phường L, TP.T, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.3. Ông T, sinh năm: 1996.

Địa chỉ liên lạc: Khu phố L, phường L, TP.T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Bà L phải chịu phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng. Bà L đã nộp đủ số tiền 1.200.000 đồng chi phí tố tụng.

3. Về án phí: Hoàn trả cho bà L số tiền 30.750.000 đồng tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án, bà L đã tạm nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0002301 ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKS nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Vũ