TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*Chương Mỹ, ngày 23 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 130/2022/TLST- DS ngày 10/10/2022 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng TMCP BV (BV Bank); trụ sở chính: Số 16, PCT, phường PCT, quận HK, tp Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu QT – Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T1.

- **Bị đơn**: Bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1984; Ông Vũ Xuân T3, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 17, ngõ T4, Đội 3, thôn 1, xã QB, huyện CM, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T2: Ông Vũ Xuân T3, sinh năm 1984.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Vũ Nhật L, sinh năm 2006; Anh Vũ Anh H, sinh năm 2015; Cháu Vũ Đức D, sinh năm 2022;

Người đại diện theo ủy quyền của chị Vũ Nhật L: Ông Vũ Xuân T3, sinh năm 1984.

Người đại diện hợp pháp cho chị L, anh H, cháu D: Bà Nguyễn Thị T2, ông Vũ Xuân T3 (bố mẹ đẻ); địa chỉ: Số 17, ngõ T4, Đội 3, thôn 1, xã QB, huyện CM, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng tín dụng:

Bà Nguyễn Thị T2, ông Vũ Xuân T3 có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP BV (BV Bank) số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0939/2017/HĐTD/BVB028 ngày 23/11/2017, tính đến ngày **15/3/2023** là

859.348.363 đồng (trong đó Nợ gốc: 495.840.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 201.264.109 đồng; Nợ lãi quá hạn: 105.149.406 đồng; lãi chậm trả lãi, phí: 57.094.848 đồng).

Bà Nguyễn Thị T2, ông Vũ Xuân T3 phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày **16/3/2023** đối với tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0939/2017/HĐTD/BVB028 ngày 23/11/2017.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trong trường hợp bà Nguyễn Thị T2, ông Vũ Xuân T3 không trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ việc trả nợ thì Ngân hàng TMCP BV (BV Bank) có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên thửa đất số 182, tờ bản đồ số 01, địa chỉ Đội 3, thôn 1, xã QB, huyện CM, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 208322, số vào số cấp GCN: 00518 do UBND huyện CM cấp ngày 17/9/2012 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị T2, ông Vũ Xuân T3.

Trường hợp sau khi xử lý Tài sản thế chấp nêu trên không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của Khách hàng để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

2.3. Án phí: Bà Nguyễn Thị T2, ông Vũ Xuân T3 nộp án phí dân sự sơ thẩm là 18.890.225 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP BV (BV Bank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.000.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0076490 ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vương Đăng Khoa

Nơi nhận:
- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.