TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST – DS	*Châu Thành, ngày 09 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2020/TLST– DS ngày 19 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Thanh H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thiếu L – Chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh.

Bị đơn: Ông Phạm Tuấn K, sinh năm 1984.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trịnh Ngọc B, sinh năm 1982

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trịnh Ngọc B: Ông Phạm Tuấn K, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Tuấn K thống nhất trả cho Ngân hàng N tổng số tiền là 687.083.681 đồng (Sáu trăm tám mươi bảy triệu không trăm tám mươi ba nghìn sáu

trăm tám mươi mốt đồng), trong đó nợ gốc 550.000.000 đồng, lãi trong hạn 108.563.889 đồng, lãi quá hạn 28.519.792 đồng (lãi tạm tính đến ngày 01/02/2021).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (01/02/2021) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Phạm Tuấn K không trả hoặc trả không tất nợ thì Ngân hàng N – Chi nhánh huyện C, tỉnh Hậu Giang có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7004-LCP-201900016 ngày 08/01/2019 để thu hồi nợ.

- Thời gian trả nợ: Do Chi cục thi hành án dân sự quy định.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 15.741.673 đồng (Mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi mốt nghìn sáu trăm bảy mươi ba đồng), ông Phạm Tuấn K thống nhất chịu toàn bộ. Ngân hàng N được nhận lại 14.344.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004269 ngày 19/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- THA huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Thọ