TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI BÌNH** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2019/QĐST-DS	*TP. Thái Bình, ngày 03 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về vệc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2018/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2018;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn:

Ông Vũ Viết B, sinh năm 1940 và bà Trần Thị T, sinh năm 1942

Đều có địa chỉ: Tổ 35, phường H, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:*

Anh Vũ Ngọc A, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Tổ 35, phường H, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

1.2. Bị đơn:

Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1971

Địa chỉ: Tổ 35, phường H, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Vũ Thị Th tự nguyện trả lại thửa đất chị Th đã thuê của ông Vũ Viết B, bà Trần Thị T là 100m^2 đất ao, chiều rộng 8m giáp mặt đường L, chiều dài 12,5m chạy dài theo thửa đất, tại Tổ 35, phường H, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thời hạn hai bên thống nhất thỏa thuận trả là hết ngày 30 tháng 9 năm 2019.

2.2. Chị Vũ Thị Th thanh lý lại toàn bộ tài sản chị đã đầu tư, xây dựng trên thửa đất chị thuê của ông Vũ Viết B, bà Trần Thị T với giá là: 35.000.000 đồng (ba mươi lăm triệu đồng). Ông B, bà T có trách nhiệm thanh toán cho chị Th số tiền trên cho chị Th hết ngày 30/9/2019.

2.3. Chị Vũ Thị Th có trách nhiệm trả tiền thuê nhà cho ông Vũ Viết B, bà Trần Thị T khoản tiền thuê nhà từ tháng 3/2019 đến hết tháng 9/2019 là 7 tháng x 2.000.000 đồng/01 tháng = 14.000.000 đồng. Thời gian trả tiền chậm nhất là đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2019.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

2.4. Về án phí: Nguyên đơn và bị đơn mỗi bên phải chịu 437.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn là ông Vũ Viết B và bà Trần Thị T đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007321 ngày 08 tháng 11 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, như vậy Ông B, bà T còn phải nộp 137.500 đồng; chị Th phải nộp 437.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Việt Hưng