

Số: 10/2025/QĐCNHGT-DS

BÐ, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần SG TT với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn T Y, Đặng Văn H.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự thụ lý số: 205/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 20 tháng 8 năm 2024 của người khởi kiện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần SG TT.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: **Ngân hàng Thương Mại Cổ phần SG TT.**

Địa chỉ: Số 266 -268, Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ T Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1979, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Bến Tre - Kiêm Trưởng phòng giao dịch BÐ, địa chỉ: 159C, khu phố 3, T trấn BÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện: **Đặng Hoài P**, sinh năm 1988 (Chết).

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Ấp Bình Chiến, T trấn BÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Đặng Hoài P.

Nguyễn T Y, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Ấp Bình Chiến, T trấn BÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Đặng Văn H, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Ấp Bình Chiến, T trấn BÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 02 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 02 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Bà Nguyễn T Y và ông Đặng Văn H phải có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần SG TT (Ngân Hàng TMCP SG TT – Chi nhánh Bến Tre - Phòng giao dịch BD nhận thay) số tiền vay mà ông Đặng Hoài P còn thiếu là 260.440.413 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu bốn trăm bốn mươi nghìn bốn trăm mười ba đồng), tính đến ngày 14/02/2025, với cách thức thực hiện như sau:

Bà Nguyễn T Y và ông Đặng Văn H phải có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho ngân hàng số tiền 260.440.413 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu bốn trăm bốn mươi nghìn bốn trăm mười ba đồng) và tiền lãi phát sinh trên số tiền vốn gốc 200.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết, kể từ ngày 15/02/2025 cho đến khi thanh toán hoàn tất số nợ cho ngân hàng.

1.2. Về xử lý tài sản thế chấp.

Trường hợp bà Nguyễn T Y và ông Đặng Văn H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ. Ngân Hàng TMCP SG TT – Chi nhánh Bến Tre - Phòng giao dịch BD có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện BD, tỉnh Bến Tre phát mại tài sản thế chấp là thửa đất số 468, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại T trấn BD, huyện BD, tỉnh Bến Tre do ông Đặng Hoài P, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Bình Chiến, T trấn BD, huyện BD, tỉnh Bến Tre đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất để thanh toán toàn bộ số nợ còn thiếu ngân hàng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện BD;
- Chi cục THADS huyện BD;
- UBND T trấn BD;
- Lưu: Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Phi