TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 59/2025/QĐST-DS	*M, ngày 18 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 213/2025/TLST-DS ngày 23/4/2025 về tranh chấp "*Hợp đồng tín dụng + hợp đồng thế chấp"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N1;

Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Thanh H - giám đốc

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Võ Thị Mỹ P - Phó giám đốc phụ trách

Bị đơn: Bà Nguyễn Kim H1; sinh năm 1966.

Địa chỉ: C L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

- Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1987;

- Bà Nguyễn Thanh T1, sinh năm 1990;

- Bà Nguyễn Thị Thanh N, sinh năm 1999.

Cùng địa chỉ: ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nguyễn Kim H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N1 số tiền tạm tính đến ngày 24/02/2025 là 432.723.206 đồng.

Trong đó: Vốn gốc là 320.000.000 đồng; Lãi: 112.723.206 đồng

Theo Hợp đồng tín dụng số 6901-LAV-202101504 ký ngày 04/11/2021 được ký kết giữa bà Nguyễn Kim H1 và Ngân hàng N1 – chi nhánh thành phố M.

Bà Nguyễn Kim H1 phải thanh toán số tiền trên ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Kim H1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N1 có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6901-LCL-2019016947 ngày 14/8/2019 gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 2010, tờ bản đồ 757, diện tích 513m^2, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, tại ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành số AN 736671 số vào sổ H02196, do UBND Huyện C cấp ngày 30/12/2008 cho hộ bà Nguyễn Kim H1;

Quyền sử dụng thửa đất số 92, tờ bản đồ 757, diện tích 569m^2, tại ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ H02197 do UBND Huyện C cấp ngày 30/12/2008 cho hộ bà Nguyễn Kim H1 để thu hồi khoản nợ cho ngân hàng.

2.2 Bà Nguyễn Kim H1 phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 6901-LAV-202101504 ký ngày 04/11/2021 tính từ ngày 25/02/2025 cho đến khi bà H1 thanh toán xong

2.3 Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Kim H1 tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí Dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Kim H1 chịu số tiền án phí là 10.654.000 đồng án phí dân sự.

H2 lại cho N1 số tiền tạm ứng án phí là 10.654.000 đồng theo biên lai thu số 5775 ngày 23/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Liên