TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 02/2019/DS-ST
Ngày 26-4-2019
V/v tranh chấp hợp đồng dân sự

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Đỗ Văn Vinh

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Nguyễn Thị Tâm

Bà Vũ Thị Thu Hương

-Thư ký phiên toà: Ông Vũ Viết Hoàn - Thư ký Toà án nhân dân huyệnVĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

-Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Bảo tham gia phiên toà:

Ông Lê Hùng - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2019, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Vĩnh Bảo xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 56/2018/TLST- DS ngày 12 tháng 12 năm 2018 về "Tranh chấp hợp đồng dân sự". Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 03/2019/QĐXXST- DS ngày 08 tháng 4 năm 2019 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị T; trú tại: Thôn 2, N A, xã T C, huyện V B, Hải Phòng, có mặt

Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn C - Phó Trưởng phòng - Phòng Kế hoạch kinh doanh- Chi nhánh NAĐHP, có mặt

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị V, Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Đ A, xã T C, huyện V B, thành phố Hải Phòng. Hiện đang thi hành án phạt tù tại Trại giam Xuân Nguyên, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, có đơn xin xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện và quá trình tố tụng, nguyên đơn bà Hoàng Thị T trình bày: Ngày 09-6-2011, bà và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP (Ngân hàng) có ký Hợp đồng tín dụng (HĐTD), nội dung: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi Nhánh NAĐHP cho bà Hoàng Thị T vay số tiền 200.000.000 đồng. Thời hạn vay 12 tháng kể từ khi bà T rút tiền vay lần đầu theo HĐTD. Lãi suất vay 24% năm. Để đảm bảo nghĩa vụ trả vốn và các chi phí phát sinh theo hợp đồng, bà T đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 65 ngày 05-6-2011, toàn bộ giá trị quyền sử dụng 133m^2 đất và nhà ở tại thửa đất số 371a, tờ bản đồ số 05. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lôi Trạch, xã Hòa Bình, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K460289 do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 01-7-1997. Người sử dụng đất bà Hoàng Thị T. Giá trị định giá tài sản là 500.000.000 đồng. Thực hiện hợp đồng tín dụng, Ngân hàng đã giải ngân cho bà Hoàng Thị T vay 200.000.000 đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng bà đã trả nợ đầy đủ cả gốc và lãi cho Ngân hàng. Cán bộ thu ngân là bà Lê Thị V cán bộ tín dụng của Ngân hàng.

Tại Bản án số 179/2014/HSST ngày 26-12-2014 Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã xử phạt bà Lê Thị V 20 năm tù về tội Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản và buộc bà Lê Thị V phải bồi thường số tiền chiếm đoạt cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Nam Am là 1.560.000.000 đồng trong đó có khoản gốc và lãi của bà T và cho bà T quyền được khởi kiện dân sự. Bà T cho rằng bà đã trả xong nợ vay cả gốc và lãi cho Ngân hàng. Số tiền lãi phát sinh do bà Lê Thị V phải chịu. Nay bà yêu cầu Ngân hàng phải trả bà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hoàng Thị T mà bà đã thế chấp.

Bị đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam Chi nhánh Nam Am xác nhận ngày 07-6-2011 có cho bà Hoàng Thị T vay 200.000.000 đồng; bà Hoàng Thị T có thế chấp đảm bảo khoản vay, bà T đã trả xong cả gốc và lãi như bà Hoàng Thị T trình bày là đúng. Nay bà T khởi kiện yêu cầu Ngân hàng phải trả bà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Ngân hàng không đồng ý vì: Bản án 179/2014/HSST ngày 26-12-2014 Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã xử phạt bà Lê Thị V 20 năm tù về tội Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản và buộc bà Lê Thị V phải bồi thường số tiền chiếm đoạt cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP là 1.560.000.000 đồng nhưng bà V chưa bồi thường.

Tại biên bản ghi lời khai người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bà Lê Thị V trình bày: Bà là cán bộ tín dụng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP. Bà có thu tiền gốc và lãi của bà

Hoàng Thị T nhưng bà không nộp vào Ngân hàng. Do bà vi phạm pháp luật nên bà bị Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng xử phạt 20 năm tù và buộc phải bồi thường cho Ngân hàng số tiền đã chiếm đoạt. Nay bà đề nghị Ngân hàng trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị T.

Tại phiên tòa Kiểm sát viên phát biểu về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của thẩm phán, hội đồng xét xử, thư ký và việc chấp hành pháp luật của các đương sự như sau: Trong quá trình giải quyết vụ án thẩm phán, hội đồng xét xử, thư ký đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về thẩm quyền giải quyết vụ án, xác định quan hệ pháp luật tranh chấp, thu thập chứng cứ cũng như các hoạt động tố tụng khác. Các đương sự đã chấp hành nghiêm yêu cầu của Tòa án về việc cung cấp chứng cứ, tham gia các hoạt động tố tụng khác theo đúng quy định của pháp luật. Về nội dung vụ án: Đề nghị hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 299, 302, 322, 688 Bộ luật Dân sự 2015. Căn cứ Điều 147, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự. Căn cứ khoản 16 Điều 4 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010; buộc Ngân hàng phải trả lại bà Hoàng Thị T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hoàng Thị T.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP có trụ sở tại huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Căn cứ khoản 3 Điều 26, Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án bà Hoàng Thị T khởi kiện về tranh chấp hợp đồng dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo. Trong quá trình tố tụng các đương sự đã chấp hành đúng các quy định của pháp luật. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị V có đơn xin xử vắng mặt. Căn cứ Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt bà Lê Thị V.

[2]. Về nội dung vụ án: Ngày 09-6-2011, bà Hoàng Thị T và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP có ký Hợp đồng tín dụng, nội dung: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi Nhánh NAĐHP cho bà Hoàng Thị T vay số tiền 200.000.000 đồng. Thời hạn vay 12 tháng kể từ khi bà T rút tiền vay lần đầu theo HĐTD. Lãi suất vay 24% năm. Để đảm bảo nghĩa vụ trả vốn và các chi phí phát sinh theo hợp đồng, bà T đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 65 ngày 05-6-2011, toàn bộ giá trị quyền sử dụng 133m^2 đất và nhà ở tại thửa đất số 371a, tờ bản đồ số 05. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lôi Trạch, xã Hòa Bình, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số: K460289 do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 01-7-1997. Người sử dụng đất bà Hoàng Thị T. Ngân hàng và Hoàng Thị T đều xác nhận bà T đã trả đủ cho Ngân hàng cả gốc và lãi nhưng số tiền này bà Lê Thị V là cán bộ tín dụng của Ngân hàng chiếm đoạt. Bản án số 179/2014/HSST ngày 26-12-2014 Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã xử phạt bà Lê Thị V 20 năm tù về tội Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản và buộc bà Lê Thị V phải bồi thường số tiền chiếm đoạt cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát tiển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP là 1.560.000.000 đồng trong đó có số tiền do bà Hoàng Thị T nộp. Như vậy bà Hoàng Thị T đã thực hiện xong nghĩa vụ theo HĐTD; cần buộc Ngân hàng phải thực hiện nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị T là phù hợp với Điều 299, 302, 322 BLDS 2015.

[3]. Về án phí: Bà Hoàng Thị T không phải chịu án phí. Ngân hàng phải chịu án phí dân sự theo quy định của pháp luật. Bà Lê Thị V không phải chịu án phí.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 299, 302, 322, 688 Bộ luật Dân sự 2015. Căn cứ Điều 147, 228, 266 Bộ luật Tố tụng dân sự. Căn cứ khoản 16 Điều 4 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010. Căn cứ Điều 6, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Xử:

1. Buộc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP phải trả lại bà Hoàng Thị T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K460289 do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 01-7-1997 mang tên bà Hoàng Thị T.

2. Án phí: Hoàn lại bà Hoàng Thị T 300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng tại Biên lại thu 1258 ngày 12-12-2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi Nhánh NAĐHP phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bà lê Thị V vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Đỗ Văn Vinh

Nơi nhận:
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Đỗ Văn Vinh