TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-KDTM	*Quảng Xương, ngày 13 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2023 và việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 07/2023/TLST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà S, số A P, phường B, Quận A, TP . Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H – Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng – Vùng B - Khối Ngân hàng bán lẻ Ngân hàng TMCP Q.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thị N - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.

(Theo giấy ủy quyền số 183815.23 ngày 08/11/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Q và văn bản ủy quyền số 199411.23 ngày 30/11/2023 của Giám đốc thu hội nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng – Vùng B - khối ngân hàng bán lẻ Ngân hàng TMCP Q).

- *Bị đơn:* 1. Anh Nguyễn Mạu T, sinh năm 1994

2. Chị Nguyễn Thị C, sinh năm 1996

Cùng nơi cư trú:Thôn L, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất: Tính đến ngày 05/12/2023, anh Nguyễn Mạu T, chị Nguyễn Thị C còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là 391.228.851đ (trong đó nợ gốc 345.000.000đ, nợ lãi trong hạn 37.788.726đ, nợ lãi quá hạn 8.440.125đ). Theo hợp đồng tín dụng số 1742907.22 ngày 17/03/2022, kiêm khế ước nhận nợ số 1742907(1).22 ngày 17/03/2022.

Các bên đương sự thỏa thuận: anh Nguyễn Mạu T, chị Nguyễn Thị C còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là 391.228.851đ (trong đó nợ gốc 345.000.000đ, nợ lãi trong hạn 37.788.726đ, nợ lãi quá hạn 8.440.125đ).

Anh Nguyễn Mạu T, chị Nguyễn Thị C có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là 391.228.851đ (trong đó nợ gốc 345.000.000đ, nợ lãi trong hạn 37.788.726đ, nợ lãi quá hạn 8.440.125đ). Cụ thể chia làm 04 kỳ trả nợ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 05/01/2024 trả 50.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 2: Ngày 05/03/2024 trả 50.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 3: Ngày 05/04/2024 trả 291.228.851đ (trong đó nợ gốc 245.000.000đ, nợ lãi trong hạn 37.788.726đ, nợ lãi quá hạn 8.440.125đ) + lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1742907.22 ngày 17/03/2022, kiêm khế ước nhận nợ số 1742907(1).22 ngày 17/03/2022.

Kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải (06/12/2023) cho đến khi thi hành án xong, anh T, chị C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu anh T, chị C vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên, thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 674-1, tờ bản đồ số 6, diện tích 531m^2 (trong đó 200m^2 đất ở, 331m^2 đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn L, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 933529, số vào sổ cấp giấy CN: CH-01252 do UBND huyện Q, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/5/2019 mang tên ông Nguyễn Văn H1, bà Nguyễn Thị L. Theo hợp

đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 8783622.22 ngày 17/3/2022.

-***Về án phí***: Anh Nguyễn Mạu T, chị Nguyễn Thị C phải chịu 9.782.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp là 9.306.000đ.Theo biên lai thu số 2051 ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDH.Quảng Xương;
- Chi cục THADSH.Quảng Xương;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý