TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 -TP.HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
*Số: **260**/2025/QĐST-DS*	*Sơn tây, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: bà Nguyễn Thị Th rút đơn khởi kiện theo điểm g khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 286/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1959.

HKTT: Số nhà 21, ngõ 167, khu phố 3, phường T Th, Hà Nội.

Bị đơn: Anh Phan Huy Th, sinh năm 1975

Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1999

Địa chỉ: Tổ 29, đường X Kh, phường T Th, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Khắc Th, sinh năm 1957

HKTT: Số nhà 21, ngõ 167, khu phố 3, phường T Th, Hà Nội.

2.Phòng Công chứng số 8, thành phố Hà Nội (địa chỉ: đường L Th, phường S T, thành phố Hà Nội)

3.Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2/ Bà Nguyễn Thị Th có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Th thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự.

3/ Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát khu vực 9
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Hường