TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 28/2023/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 30 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212,213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 366/2022/KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP N Việt Nam

Địa chỉ: 198 đường T, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Thanh P

- *Bị đơn:* 1/ Ông Nguyễn Cao C, sinh năm 1982

2/ Bà Đặng Thị Thanh D, sinh năm 1986

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Cao C, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: 58B ấp H, xã B, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Sinh K, sinh năm 1958

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Cao C, sinh năm 1982

2/ Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1960

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Cao C, sinh năm 1982

3/Nguyễn Mỹ U, sinh năm 2012

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D

4/ Nguyễn Thiên K, sinh năm 2014

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D

Cùng địa chỉ: 58B ấp H, xã B, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Ngân hàng TMCP N Việt Nam có người đại diện theo ủy quyền là ông Hoàng Thanh P và ông Nguyễn Cao C, bà Đặng Thị Thanh D, ông Nguyễn Sinh K, bà Trần Thị Đ có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Cao C cùng xác nhận ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D còn nợ Ngân hàng TMCP N Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 429/TBN-KTN/16DH ngày 24/10/2016 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo với tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 15/01/2023 là 1.425.088.422 (Một tỷ bốm trăm hai mươi lăm triệu không trăm tám mươi tám ngàn bốn trăm hai mươi hai) đồng, trong đó nợ gốc là 1.420.015.000 (Một tỷ bốm trăm hai mươi triệu không trăm mươi lăm ngàn) đồng, nợ lãi là 5.073.422 (Năm triệu không trăm bảy mươi ba ngàn bốn trăm hai mươi hai) đồng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán:

+ Từ tháng 02 đến tháng 06/2023, vào ngày 05 hàng tháng ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng.

+ Từ tháng 07/2023, vào ngày 05 hàng tháng ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam số tiền 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng cho đến khi hết số tiền nợ gốc và lãi.

Kể từ ngày 16/01/2023 tiền lãi sẽ được tính tiếp cho đến khi ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam theo hợp đồng hai bên đã ký kết.

Ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D vi phạm một trong các kỳ trả nợ mà hai bên đã thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP N Việt Nam được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền mà ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D còn nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP N Việt Nam được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 248/TBN-KTN/16TC ngày 24/10/2016 có xác nhận của Phòng Công chứng số 4, TP.HCM, ngày 24/10/2016, số Công chứng 043752, quyển số 10/TP/CC-SCC/HĐGD; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00201 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 22/02/2003.

Nếu tài sản kê biên phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu và tiếp tục truy đòi tài sản khác nhằm thu hồi đủ nợ vay.

Về án phí: Ông Nguyễn Cao C và bà Đặng Thị Thanh D tự nguyện chịu án phí sơ thẩm là 27.376.326 (Hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn ba trăm hai mươi sáu) đồng.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho thì Ngân hàng TMCP N Việt Nam số tiền 32.071.818 (Ba mươi hai triệu không trăm bảy mươi mốt ngàn tám trăm mười tám) đồng theo biên lai thu số 0036402 ngày 21/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA dân sự Q.Tân Phú
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý