TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 45/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 210/2025/TLST- DS, ngày 13 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đăng Căn, sinh năm 1974; Địa chỉ: Ấp 01, xã Trừ Văn Thố, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Linh, sinh năm 1990

Ông Trần Văn Quí, sinh năm 1990; Cùng địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Qui và bà Nguyễn Thị Linh có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Nguyễn Đăng Căn, số tiền 84.900.000 đồng (Tám mươi tư triệu chín trăm nghìn đồng). Trong đó tiền gốc là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng), lãi phát sinh là 24.900.000 đồng. (Hai mươi bốn triệu chín trăm nghìn đồng).

Phương thức trả nợ làm nhiều lần: Hàng tháng ông Qui, bà Linh có nghĩa vụ trả cho ông Căn, số tiền là 2.000.000 đồng/ tháng. Thời gian trả nợ vào ngày 15 của tháng và bắt đầu từ ngày 15/3/2026 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Qui, bà Linh vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì ông Căn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự buộc ông Qui, bà Linh phải trả toàn bộ số tiền còn lại.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn Qui và bà Nguyễn Thị Linh phải chịu án phí là 2.122.5000đồng (Hai triệu, một trăm hai mươi hai nghì, năm trăm đồng). Ông Nguyễn Đăng Căn không phải chịu án phí. Hoàn trả cho ông Căn, số

tiền 2.122.5000đồng (Hai triệu, một trăm hai mươi hai nghì, năm trăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002548, ngày 08/10/2025 tại phòng Thi hành án dân sự khu Vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành theo theo mức lãi quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- P.THADS KV10 - Đồng Nai;;
- Lưu hồ sơ vụ án. (9Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc