TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/2025/QĐ-PT	*Bình Định, ngày 27 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hoài Xuân

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Thanh

Ông Ung Quang Định

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 160/2024/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố X, tỉnh Bình Định bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/7/2024, bị đơn Công ty Cổ phần T4 có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn Công ty Cổ phần T4 người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 151/2024/TLPT-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng thuê và quản lý căn hộ"; giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Hồng Q, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Tòa nhà S, Nguyễn Khắc V, P. T, Q.7, TP ..

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T; Địa chỉ: D đường T (Hẻm D L), phường T, quận A, TP ..

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần T4.

Địa chỉ: Tầng B, Tòa nhà B số B đường C, phường D, Quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Hải H - Tổng Giám đốc

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Công ty cổ phần F và R.

Trụ sở: khu phố D, khu D - C, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T1 - Giám đốc

2. Ngân hàng TMCP Đ (P).

Địa chỉ: B N, phường T, Quận H, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: số B đường C tháng D, phường H, Quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Văn T2

3. Bà Thân Thị Ngọc A sinh năm 1989.

Địa chỉ: Tòa nhà S, Nguyễn Khắc V, P. T, Q.7, TP ..

4. Ngân hàng TMCP P1 (O).

Trụ sở: Số D (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của toà nhà) và số D L, phường B, quận A, TP ..

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T3 - Chủ tịch

Đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Văn L1 - cán bộ pháp lý phòng xử lý nợ; Địa chỉ liên hệ: tầng B tòa nhà T, số A đường T, phường T, TP ., TP ..

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 160/2024/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố X, tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Căn cứ khoản 2 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì thì số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000345 ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố X, tỉnh Bình Định mà Công ty Cổ phần T4 đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Tòa án nhân dân TP.X;
- Chi cục THADS TP.X;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, Tòa Dân sự, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Hoài Xuân