TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2026/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 03 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thùy Trang.
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Quốc Định.
Ông Trần Nam Trung.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 07/2025/DS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân KV – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 7 năm 2025, bị đơn ông Phạm Tuấn A kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2025/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân KV – Cần Thơ vì hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 4 năm 2008 giữa nguyên đơn và bị đơn là hợp pháp.

Ngày 29 tháng 7 năm 2025, nguyên đơn ông Nguyễn Văn D kháng cáo một phần Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2025/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân KV – Cần Thơ vì nguyên đơn không có quyền sử dụng đất hợp pháp nên không có quyền định đoạt việc trả lại quyền sử dụng đất cho bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Nguyễn Văn D tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo và bị đơn ông Phạm Tuấn A đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn (do bị đơn cũng kháng cáo yêu cầu hủy bản án sơ thẩm).

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 07/2025/DS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân KV – Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý 392/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số G, ấp P, xã T, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Phạm Tuấn A, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số nhà B, ấp D, xã L, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Trần Văn T – Văn phòng L – Đoàn Luật sư thành phố C.

Địa chỉ: số A đường H, khóm F, phường S, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lê Thị C, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số H, ấp P, xã T, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Lê Thị N, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp S, xã K, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Lê Thị H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số H ấp P, xã T, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Lê Văn R, sinh năm 1942.

Địa chỉ: Số A ấp L, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Lê Ngọc A1, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Số A, ấp P, xã T, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Lê Thị T1, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số G ấp P, xã T, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Lâm Thị T2.

Địa chỉ Số nhà B, ấp D, xã L, thành phố Cần Thơ.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí tố tụng sơ thẩm:

- Về án phí: Đương sự là người cao tuổi được miễn theo quy định.

- Tiền chi tố tụng (thẩm định, định giá): Nguyên đơn ông Nguyễn Văn D phải chịu 4.400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng), đã nộp xong.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo nguyên đơn ông Nguyễn Văn D, bị đơn ông Phạm Tuấn A được miễn theo quy định.

4. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND KV – Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự tp Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án dân sự KV – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thùy Trang