TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ SƠN TÂY - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2018/QĐST-DS	*Sơn Tây, ngày 06 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212, Điều 213, Khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí tòa án;

- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2018, về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 15/2018/DSST ngày 11 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T; Địa chỉ: số X phố L, quận H, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T – Giám đốc khối pháp chế và xử lý nợ. Ông Nguyễn Hữu T ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh T – Chuyên viên chính phòng xử lý nợ miền Bắc – tham gia tố tụng.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1968; Cùng HKTT: Xóm C, xã X, thị xã S, thành phố H.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Công Tuấn A, sinh năm 1993; HKTT: Xóm C, xã X, thị xã S, thành phố H. Anh A ủy quyền cho ông Nguyễn Văn H tham gia tố tụng.

2. Bà Nguyễn Thị P, địa chỉ: Xóm M, thị trấn L, huyện L, tỉnh H.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T phải trả cho ngân hàng T tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 03/7/2018 là 1.444.847.287 đồng, trong đó nợ gốc là 1.277.513.999 đồng, nợ lãi trong hạn 150.262.563 đồng, nợ lãi quá hạn 17.070.725 đồng.

- Kể từ ngày 04/7/2018, ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục chịu lãi đối với số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 21_08.16/HDTD/LDM lập ngày 25/08/2016 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T không trả được cho ngân hàng T số tiền trên cùng lãi phát sinh (nếu có) thì ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T đồng ý thực hiện việc phát mại tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 735, tờ bản đồ số 122-A diện tích 4.537m^2 (200m^2 đất ở đô thị lâu dài + 4.337m^2 đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2045) tại xóm M, thị trấn L, huyện L, tỉnh H theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248737, số vào sổ CH01901 do UBND huyện L cấp ngày 31/12/2015 cho ông Nguyễn Tuấn D; đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn H theo hồ sơ số 001104.CN001 ngày 24/8/2016 tại Chi nhánh VP ĐKQSD đất huyện L để đảm bảo việc trả nợ. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà sàn cột bê tông, sàn bằng gỗ, mái lợp lá cọ, diện tích 80m^2;

+ 01 công trình vệ sinh, mái bằng, diện tích 25m^2;

+ 01 bếp đổ mái bằng, diện tích 40m^2;

+ 01 ao dưới đổ bê tông, trên kè đá sỏi, diện tích 200m^2;

+ 01 cây hương thờ;

+ 36 cây gỗ lát, khoảng 04 năm tuổi;

+ 40 cây keo, trồng 03 năm tuổi;

+ 04 cây sung, khoảng 20 năm tuổi;

+ 02 cây dổi, khoảng 20 năm tuổi;

+ 60 cây hồng bì, khoảng 04 năm tuổi (đã cho quả);

+ 10 cây mít, khoảng 10 năm tuổi (đã cho quả);

+ 08 cây sanh, khoảng 05 năm tuổi;

+ 12 cây mẫu đơn, khoảng 03 năm tuổi;

+ 12 cây dâm bụt, khoảng 03 năm tuổi;

+ 03 cây khế, khoảng 10 năm tuổi;

+ 01 cây sang, khoảng 15 năm tuổi;

+ 02 cây tai chua, khoảng 05 năm tuổi;

+ 08 cây lộc vừng, khoảng 03 năm tuổi;

+ 02 bụi cây móc, khoảng 03 năm tuổi;

+ Xung quanh thửa đất là hàng rào thép gai, cột bê tông.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Thân đối với Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

- Khi phát mại tài sản, Ngân hàng T có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị P số tiền 7.000.000đ là trị giá 40 cây keo có trên đất. Khi được ngân hàng thanh toán số tiền này, bà P không còn quyền lợi gì đối với toàn bộ tài sản trên đất.

- Án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T chịu toàn bộ án phí DSST. Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị T phải chịu 27.672.700đ án phí DSST. Hoàn trả Ngân hàng T 26.230.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2015/0001484 ngày 11/5/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự TX S.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6.7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKS TX S;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY - HÀ NỘI
Thẩm phán

Bùi Thị Tú