TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2018/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 13 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ THUẬN AN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Bạch Tuyết

Các Hội thẩm nhân dân*:*

1. Ông Hoàng Phú

2. Bà Phạm Thị Thu Yến

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213; Điều 235; Điều 246 và Điều 264 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ng Th Ng, sinh năm 1961; địa chỉ: Số 146, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Ng Th Th Ph, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 535, đại lộ Bình Dương, phường H, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Bà Tr Th Ph U, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 120B, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Ng Th Ph, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 120B, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Th Th M Th, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 146, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Bà Ng Th A Th, sinh năm 1988; địa chỉ: Số 146, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Bà Ng Th K Ng, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 146, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Bà L Th D, sinh năm 1932; địa chỉ: Số 2, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Ông Ng V Th, sinh năm 1934; địa chỉ: Số 2, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Ông Tr H Ch, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 2, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bà Tr Th Ph Ng, sinh năm 1993; địa chỉ: Số 2, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Ông Tr Ph Th, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 2, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bà Ng Th Ph, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 2, khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ghi nhận sự tự nguyện của ông Ng Th Ngh không yêu cầu bà Tr Th Ph U phải tháo dỡ một phần nhà 02 tầng có diện tích 1,6m^2 tọa lạc tại khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương để trả đất cho ông Ngh.

Giao cho bà Tr Th Ph U được quyền quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 1,6m^2 tọa lạc tại khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận:

Phía Đông giáp đất bà Tr Th Ph U;

Phía Tây giáp đất ông Tr Th Ngh;

Phía Nam giáp đất ông Tr Th Ngh;

Phía Bắc giáp đất ông Tr Th Ngh;

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Bà Tr Th Ph U được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với quyết định này.

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà Tr Th Ph U tự tháo dỡ tài sản trên đất gồm tường rào, mái tole để trả cho ông Ng Th Ngh diện tích đất 4,3m^2 (trong đó 1,7m^2 là phần tường rào; 2,6m^2 là phần mái tole) tọa lạc tại khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đất có tứ cận;

Phía Đông giáp đất bà Tr Th Ph U;

Phía Tây giáp đất ông Tr Th Ngh;

Phía Nam giáp đất ông Tr Th Ngh;

Phía Bắc giáp đất bà Tr Th Ph U.

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Ông Tr Th Ngh được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với quyết định này.

- Về chi phí thẩm định, đo đạc, định giá: Bà Tr Th Ph U tự nguyện chịu 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí đo đạc, định giá đã nộp (đã thực hiện xong).

- Về án phí: Bà Tr Th Ph U tự nguyện chịu 752.500 đồng (bảy trăm năm mươi hai ngàn năm trăm đồng).

Trả cho ông Ng Th Ngh số tiền tạm ứng án phí đã nộp 600.000 (sáu trăm ngàn đồng) theo các Biên lai thu tiền số 0004190 ngày 27 tháng 02 năm 2017 và số 0017796 ngày 29 tháng 9 năm 2017 (do bà Ng Th Th Ph nộp thay) của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Chánh án (để báo cáo)
- VKSND thị xã Thuận An;
- THADS thị xã Thuận An;
- Đương sự;
- Lưu HS, AV.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Bạch Tuyết

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Chánh án (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Bạch Tuyết