TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN** TỈNH QUẢNG NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 73/2019/QĐST-DS	*Điện Bàn, ngày 30 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 75/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1/ Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L – Sinh năm 1965.

+ Địa chỉ: Khối phố Hà My Đ A, phường Điện D, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

1.2/ Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Luyến – Sinh năm 1954.

+ Địa chỉ: Khối phố Tân Kh, phường Điện D, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

1.3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Thanh T- Sinh năm: 1960.

+ Địa chỉ: Số 175/3 Đỗ Q, quận Hải Ch, thành phố Đ N.

- Ông Trần Quốc H – Sinh năm: 1986

+ Địa chỉ: Khối phố Tân Kh, phường Điện D, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

- Bà Nguyễn Thị Bích L – Sinh năm: 1987

- Ông Nguyễn Trung K – Sinh năm: 1989

- Bà Nguyễn Thị Bích Tr – Sinh năm: 1993

+ Cùng địa chỉ: Khối phố Hà My Đ A, phường Điện D, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

(Bà Nguyễn Thị Bích L, ông Nguyễn Trung K và bà Nguyễn Thị Bích Tr ủy quyền cho bà Nguyễn Thị L tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 11/9/2019).

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà Nguyễn Thị L được chia diện tích đất là 100m^2, loại đất ở của thửa số 126, tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G280337 ngày 10/8/1995 của UBND huyện Điện Bàn *(nay là UBND thị xã Điện Bàn)* cấp cho hộ bà Nguyễn Thị L tại khối phố Tân Kh, phường Điện D, thị xã Đ B, tỉnh Q N. Trị giá 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Có tứ cận:

+ Cạnh 1(cạnh phía Tây) giáp đường bê tông dài 05m.

+ Cạnh 2 (cạnh phía Bắc) giápthửa ODT 124 dài 20m.

+ Cạnh 3(cạnh phía Đông) giáp phần còn lại của thửa ODT 126 dài 05m.

+ Cạnh 4(cạnh phía Nam) giáp phần còn lại của thửa ODT 126 dài 20m.

(Có trích đo địa chính kèm theo)

Bà Nguyễn Thị L và bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích 100m^2 nói trên theo quy định của pháp luật.

2.2/ Về án phí: Bà Nguyễn Thị L phải chịu 8.750.000 đồng (Tám triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) án phí DSST. Nhưng được trừ đi số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 8.187.000 đồng (tám triệu một trăm tám mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu số 0002002 ngày 12/7/2019 của Chi cục THADS thị xã Điện Bàn. Bà Nguyễn Thị L còn phải tiếp tục nộp 563.000 đồng (Năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND thị xã Điện Bàn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lộc