

Số: **11/2020/QĐST-DS**

LB, ngày 25 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LB**

- Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Nghị quyết số **326/2016/UBTVQH14** ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17/3/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số **34/2020/TLST-DS** ngày 02/3/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17/3/2020 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)

Trụ sở chính: Số 89 phố Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **NCD**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **ĐTĐN**

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo văn bản ủy quyền số 2304/2019/UQ-VPB ngày 20/3/2019)

Bị đơn: Ông **TMG** – sinh năm 1989

Trú tại: Số 1 ngõ 59 phố XD, tổ 10, phường CK, quận LB, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông **TĐH** – sinh năm 1962

Bà **MTN** – sinh năm 1964

Cùng trú tại: Số 1 ngõ 59 phố XD, tổ 10, phường CK, quận LB, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quan hệ tín dụng: Xác nhận tính đến ngày 15/02/2020, ông TMG nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền là: **379,172,189đ** (*Ba trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm tám mươi chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 243,000,000đ, nợ lãi: 136,172,189đ theo Hợp đồng tín dụng số 4475764 ngày 10/9/2015 và các khế ước nhận nợ/ văn bản tín dụng kèm theo.

2.2. Về thời hạn và phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 30/6/2020, ông TMG phải thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số tiền gốc và lãi nêu trên. Ông Giang phải tiếp tục chịu lãi suất theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 16/02/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Giang không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay nói trên là: Quyền sử dụng 34.0 m² đất (đo thực tế là 37,6 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56-2, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Tổ 10, phường CK, quận LB, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 677846 do UBND quận LB, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2015 mang tên ông TMG (Chi tiết tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số công chứng 3760/2015, quyển số 03 - 2015 ngày 09/09/2015 được ký kết giữa Ngân hàng với ông TMG tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội) để xử lý thu hồi nợ.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các

Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

- Về án phí: Ông TMG tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.479.303đ (*Chín triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm linh ba đồng*) .

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 8.611.000đ (*Tám triệu sáu trăm mười một nghìn đồng chẵn*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số **0016028** ngày 28/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận LB, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận LB;
- Chi cục THADS quận LB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Loan