

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

Số: /2018/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 02 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Tấn Quốc

Các Thẩm phán: Ông Phạm Phước Thiện

Ông Nguyễn Ngọc Ân

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2018/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2018, Tòa án nhân dân huyện T đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh Bùi Thanh T, sinh năm 1987; Địa chỉ: Ấp 2, xã T, huyện T, tỉnh Long An

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1937; Địa chỉ: Số 152, ấp B, xã B, huyện T, tỉnh Long An.

Tại đơn kháng cáo ngày 04 tháng 6 năm 2018, người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Bùi Thanh T1 kháng cáo, nội dung kháng cáo: Đề nghị cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2018/QĐST-DS ngày 23/5/2018. Lý do kháng cáo: Ủy ban nhân dân huyện T thu hồi hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) của ông T và ông T1 nhưng hiện nay GCN QSDĐ này đang được thế chấp vay vốn tại ngân hàng nên không thể thực hiện việc cấp đổi giấy. Trong khi ông T1 và ông T đang rất cần lối đi đang tranh chấp để vào đất của mình.

XÉT THẤY:

Theo hai hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 11/11/2009 giữa bà Phạm Thị Đ với ông Bùi Thanh T1 và ông Bùi Thanh T (kèm theo trích đo bản đồ địa chính ngày 16/7/2008) thì ông T1 được tặng cho phần đất giáp ranh với thửa đất của bà Nguyễn Thị N, ông T được cho phần đất còn lại của thửa đất.

Năm 2013 và 2014, ông T và ông T1 được UBND huyện T cấp đổi GCNQSDĐ có sự sai sót về vị trí nên ông T được cấp giấy đối với thửa đất ông T1 được cho và đang quản lý; thửa đất ông T được cho và đang quản lý thì ông

T1 lại đứng tên. Ngày 02/5/2018 UBND huyện T ban hành Quyết định 811/QĐ-UBND thu hồi hai GCNQSDĐ trên vì cấp giấy sai đối tượng, Quyết định này đã có hiệu lực pháp luật. Phần đất của ông T không tiếp giáp và không liên quan với đất của bà N nên ông T không có quyền khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất với bà N.

Do đó, Tòa án nhân dân huyện T đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự là đúng quy định pháp luật. Lý do kháng cáo của người đại diện hợp pháp của ông T đối với Quyết định đình chỉ này là không có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2018/QĐST-DS ngày 23/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện T.

2. Ông Bùi Thanh T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, khấu trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đ theo biên lai thu số 0006364 ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện T; Ông Bùi Thanh T đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện T;
- CC THADS huyện T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Trần Tấn Quốc