TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 21 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 08 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2025/TLST- DS ngày 28 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Đoàn Hoài B, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Tổ 4, thôn Phú Sung, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn T – sinh năm: 1993.

Địa chỉ: thôn P, xã T, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Huỳnh Thanh L, sinh năm: 1994.

Địa chỉ: thôn P, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Bùi Thị Tú N, sinh năm: 1996

Địa chỉ: thôn P, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu khởi kiện: Hai bên thống nhất hủy hợp đồng ủy quyền do văn phòng C công chứng ngày 09/12/2022 giữa ông Huỳnh Thanh L và ông Đoàn Hoài B.

Ông Huỳnh Thanh L và bà Bùi Thị Tú N trả lại cho ông Đoàn Hoài B bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 383738 ngày 28/4/2017 và số CG 353599 ngày 20/6/2017.

Ông Đoàn Hoài B có nghĩa vụ trả cho vợ chồng ông Huỳnh Thanh L, bà Bùi Thị Tú N số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 09/8/2025 là 183.740.000 đồng (Trong đó tiền gốc là: 130.000.000 đồng; tiền lãi là 53.740.000 đồng).

- Về án phí:

Ông Huỳnh Thanh L phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Đoàn Hoài B phải chịu 4.593.500 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 0005601 ngày 21/3/2025, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng). Ông Đoàn Hoài B còn phải đóng số tiền 3.993.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**.**

4. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nhưng người phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền ghi trên thì hàng tháng phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng N1 công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND kv11;
- P. THADS KV11;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành