TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2020/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 09 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1035/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2019 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức P

Địa chỉ: 318/22/9A Thống Nhất, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Bà Đoàn Thị Diễm D

2/ Ông Trần Đức T

Cùng địa chỉ: F18 (số mới 537/14/2) đường Nguyễn Oanh, Phường C quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty Cổ phần Địa ốc K

Địa chỉ: 256/37 đường TX25, Khu phố 2, phường T, Quận X, Thành phố Chí Minh

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại số tiền tạm ứng án phí 45.577.600 (bốn mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm) đồng cho Ông Nguyễn Đức P theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0107842 ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3/ Đương sự, ông Nguyễn Đức P có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; - Viện kiểm sát cùng cấp; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Hoàng Thị Mai**