

Số: 09/2025/QĐST- DS

Vinh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2025/TLST- DS ngày 03 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: + Công ty cổ phần M

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường H thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Anh T- Tổng GD

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần M có ông: Hoàng Tiến Đ. Sinh năm: 1995.

Địa chỉ: Tầng 4, Vpbank Sông Lam, Shophouse LK1-10, tòa nhà Trường Thịnh Phát, khối S, phường V, tỉnh Nghệ An.

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam T

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D- Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền của Vpbank có ông: Đặng Văn N. Sinh năm 1991. Địa chỉ: Tầng 4, Vpbank Sông Lam, Shophouse LK1-10, tòa nhà Trường Thịnh Phát, khối S, phường V, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Phan Thị Thanh T. Sinh năm 1960. Địa chỉ: khối T, phường H (Nay là khối T, phường V, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Phan Thị Thanh T có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần M tổng số tiền tạm tính đến ngày **10/07/2025** là: **713,449,162** đồng (Trong đó: Nợ gốc là 567,874,110 đồng; Nợ lãi trong hạn: 26.022.898 đồng; Nợ lãi quá hạn: 108.378.728 đồng; Lãi chậm trả: 11.173.427 đồng.

2. Bà Phan Thị Thanh T có nghĩa vụ thanh toán cho T tổng số tiền tạm tính đến ngày **10/07/2025** là: **72,797,108** đồng (Trong đó: Nợ gốc là 59,763,790 đồng; Nợ lãi trong hạn: 2.891.433 đồng; Nợ lãi quá hạn: 9.160.885 đồng; Lãi chậm trả: 981.000 đồng

Bà Phan Thị Thanh T tiếp tục cho tính lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày bà Phan Thị Thanh T thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty M và T Lãi phát sinh phải trả cho M và T tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định có hiệu lực pháp luật mà bà Phan Thị Thanh T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Jupiter và VPbank thì Jupiter và VPbank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho M và T, cụ thể là tài sản sau:

+ Tài sản 01: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 77, tờ bản đồ số 76 có địa chỉ: Khu Phố Hồng Sơn, Thị trấn Cảnh Nang, Huyện Bá Thước, Tỉnh Thanh Hóa; (Nay là Khu phố Hồng Sơn, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 948288, Sổ vào sổ cấp GCN : CS 00082 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/06/2022 đứng tên bà Phan Thị Thanh Tâm. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất có số công chứng: 10246 quyền sở: 03/2022 TP/CC-SCC-HĐGD được lập tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh và được đăng ký thế chấp ngày 14/09/2022 tại số 135 Trần Phú, phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để thu hồi toàn bộ khoản vay. Việc đăng ký giao dịch bảo đảm được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật

+ Tài sản 02: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 78, tờ bản đồ số 76 có địa chỉ: Khu Phố Hồng Sơn, Thị trấn Cảnh Nang, Huyện Bá Thước, Tỉnh Thanh Hóa; (Nay là Khu phố Hồng Sơn, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất , Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 948289, Sổ vào sổ cấp GCN : CS 00081 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/06/2022 đứng tên bà Phan Thị Thanh Tâm. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất có số công chứng: 10247 quyền sở: 03/2022 TP/CC-SCC-HĐGD được lập tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh và được đăng ký thế chấp ngày 14/09/2022 tại số 135 Trần Phú, phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để thu hồi toàn bộ khoản vay. Việc đăng ký giao dịch bảo đảm được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty M và T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của bà **Phan Thị Thanh T** để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Jupiter và VPbank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Về án phí: Bà **Phan Thị Thanh T** được miễn án phí theo qui định pháp luật.

Hoàn trả cho T số tiền tạm ứng án phí 3.000.000 đồng theo biên lai số 0005353 ngày 03/6/2025 và M số tiền 10.000.000 theo biên lai số 0005354 ngày 03/6/2025 đồng, đã nộp tại cơ quan Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Vinh, Nghệ An (Nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Nghệ An) .

“ Kể từ ngày tiếp theo của quyết định cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với qui định của pháp luật ”(trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 1- Nghệ An
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thắng

