

Bình Long, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP AC

Địa chỉ: 442 NTMK, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tấn P, Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình L, Chức vụ: Phó Giám đốc  
Phòng quản lý nợ.

Người được uỷ quyền lại: Ông Ngô Thanh C, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

*Bị đơn:* Bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T, sinh năm 1996

Địa chỉ: Tổ 5, ấp PL, xã TP, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nợ: bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T phải trả nợ cho AC toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi (tạm tính tới ngày 26/12/2024) là 1.135.767.382 đồng (một tỷ một trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm tám mươi hai đồng).

Bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T phải tiếp tục trả số nợ lãi phát sinh từ ngày 27/12/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại hợp đồng đã ký kết với AC cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T không trả hoặc trả không đủ nợ thì AC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LNI.BĐCN.226.010421 ký ngày 02/4/2021 để thu hồi nợ. (Theo Hợp đồng thế chấp

và Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 26/12/2024 thì tài sản thế chấp để bảo đảm nghĩa vụ bao gồm: 02 thửa đất số 177 và 242, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước; tài sản gắn liền với thửa đất số 177 gồm có: 01 dãy phòng trọ 13 phòng liền kề có tổng diện tích 330,4m<sup>2</sup>, 01 nhà ở có diện tích 63m<sup>2</sup>, tường xây có diện tích 23,78m<sup>2</sup>, 01 cổng sắt có diện tích 5,76m<sup>2</sup>, 01 giếng đào sâu 10m, 01 sân bê tông có diện tích 278,48m<sup>2</sup>).

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với AC tại Hợp đồng cấp tín dụng cho đến khi trả hết số nợ còn lại.

2. Về chi phí tố tụng: bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T phải hoàn trả cho AC chi phí xem xét, thẩm định tài sản thế chấp là 10.000.000đ (mười triệu đồng) mà AC đã nộp tạm ứng trước.

3. Về án phí: bà Nguyễn Huỳnh Cẩm T phải chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là 23.036.510 đồng (hai mươi ba triệu không trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm mười đồng). Trả lại cho AC số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.428.840 đồng (hai mươi hai triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0002302 ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- THADS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**  
(đã ký)

**Phạm Bình**