| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 8 – CÀ MAU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 453A/2025/QĐST- DS | *Cà Mau, ngày 19 tháng 11 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; Điều 217; Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 267/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Xét thấy: Nguyên đơn anh Vũ Trật T, chị Nguyễn Hoài T có đơn yêu cầu được rút lại toàn bộ nội dung đơn khởi kiện đối với bị đơn ông Nguyễn Thanh S. Việc rút đơn của anh Vũ Trật T và chị Nguyễn Hoài T là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai lừa dối hay ép buộc, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác, phù hợp tại điểm c, khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được Toà án chấp nhận.

## QUYẾT ĐỊNH

**1/.** Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 267/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Anh Vũ Trật T, sinh năm 1987

Chị Nguyễn Hoài T, sinh năm 1995

Địa chỉ: Khu phố Cầu Q, phường Long N, TP Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp Chòi M, xã Định T, tỉnh Cà Mau.

**2/.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Trả lại đơn khởi kiện và toàn bộ tài liệu chứng cứ kèm theo cho anh Vũ Trật T, chị Nguyễn Hoài T. Đương sự được quyền khởi kiện lại theo quy định khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Anh Vũ Trật T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0006826 ngày 19/5/2025 được hoàn lại tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau.

Anh T đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 4.000.000 đồng, đã hoàn lại cho anh T xong.

**3**/. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Thạch Thị Ngọc Bích**

*Nơi nhận* :
-TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 8 – Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.