TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ Đ** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2022/QĐST-DS	*Đ, ngày 25 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2022/TLST - DS ngày 15 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Nhà khách Tỉnh ủy L**

Địa chỉ: số X, đường N, Phường Z, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp:

- Bà Nguyễn Lê Phương D, sinh năm: 1984 là người đại diện theo pháp luật (Chủ nhiệm Nhà khách tỉnh ủy).

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1969; địa chỉ: số H, đường B, Phường T, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 01/11/2021).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim L**, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: số P, đường T, Phường L, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim L đồng ý thanh toán cho Nhà khách Tỉnh ủy L tổng số tiền là: 623.460.000đ *(Sáu trăm hai mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi nghìn*

đồng); trong đó, số tiền nợ gốc là: 592.645.159đ *(Năm trăm chín mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn một trăm năm mươi chín đồng)*, số tiền lãi là: 30.814.841đ *(Ba mươi triệu tám trăm mười bốn nghìn tám trăm bốn mươi mốt đồng)*. Thời hạn thanh toán là 05 năm, mỗi tháng thanh toán số tiền là 10.391.000đ *(Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng)* vào ngày 25 hàng tháng, lần thanh toán đầu tiên là ngày 25/10/2022; lần thanh toán cuối cùng là ngày 25/9/2027, cụ thể như sau:

- Ngày 25/10/2022 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/11/2022 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/12/2022 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/01/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/02/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/3/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/4/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/5/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/6/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/7/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/8/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/9/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/10/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Ngày 25/11/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/12/2023 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/01/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/02/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/3/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/4/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/5/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/6/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/7/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/8/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/9/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/10/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/11/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/12/2024 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/01/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/02/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/3/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/4/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/5/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/6/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/7/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/8/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/9/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/10/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/11/2025 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/12/2025 thanh toán số tiền 0.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/01/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/02/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/3/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/4/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/5/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/6/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/7/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/8/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/9/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/10/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/11/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/12/2026 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/01/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/02/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/3/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/4/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/5/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/6/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/7/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/8/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Ngày 25/9/2027 thanh toán số tiền 10.391.000đ (Mười triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

Căn cứ điều 357, điều 468 Bộ luật dân sự; kể từ ngày đến hạn và Nhà khách Tỉnh ủy L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà L chưa trả xong khoản tiền nói trên thì hàng tháng phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tại thời điểm thanh toán đối với số tiền còn phải thi hành tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Về án phí: Nhà khách Tỉnh ủy L thuộc trường hợp không phải nộp tiền tạm ứng án phí nên không đặt ra để xem xét.

Bà Nguyễn Thị Kim L thuộc trường hợp được miễn án phí theo quy định nên không đặt ra để giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tư nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a và 9 Luật

thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận**:*
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND thành phố Đ;
- Chi cục THADS thành phố Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy Ngọc