| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 15-AN GIANG**<br>TỈNH AN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: **265**/2025/QĐST–DS | *An Giang, ngày 05 tháng 12 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 155/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất và đòi lại nhà"*.

Xét thấy: Nguyên đơn bà Võ Thị Kiều Hương, tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút yêu cầu phản tố theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 155/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất và đòi lại nhà"* giữa:

*Nguyên đơn*: Bà Võ Thị Kiều Hương, sinh năm 1952; cư trú: Ấp Vĩnh Phú, xã An Phú, tỉnh An Giang. Người đại diện theo ủy quyền của bà Hương là ông Lê Hùng Tuấn, sinh năm 1981; cư trú: Khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang. Theo văn bản ủy quyền ngày 04/11/2024 tại Ủy ban nhân dân thị trấn An Phú.

*Bị đơn*: Ông Nguyễn Công Du, sinh năm 1985; cư trú: Ấp Vĩnh Phú, xã An Phú, tỉnh An Giang.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, sinh năm 1986 cư trú: Ấp Vĩnh Phú, xã An Phú, tỉnh An Giang. Cháu Nguyễn Công Bảo Anh, sinh năm 2015; Cháu Nguyễn Ngọc Bảo Diệp, sinh năm 2022; cư trú: Ấp Vĩnh Phú, xã An Phú, tỉnh An Giang (ông Du và bà Hân là đại diện cho con chưa thành niên).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trường hợp Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do người khởi kiện, người phản tố rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c và trường hợp khác quy định tại các điểm d, đ, e và g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, thì tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp được trả lại cho đương sự, đương sự được quyền khởi kiện lại.

Về án phí: bà Võ Thị Kiều Hương được miễn tiền tạm ứng án phí, nên không hoàn lại tạm ứng án phí.

Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí định giá là 14.000.000 đồng của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt, (do đã thực hiện việc thẩm định giá xong đương sự

mới có đơn rút lại yêu cầu kiện nên được hoàn lại 50%= 7.000.000 đồng chi phí định giá (đã hoàn trả xong)), chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 1.500.000 đồng theo biên nhận ngày 23/7/2025, chi phí đo đạc của Công ty đo đạc nhà đất Thuận Phát là 5.813.000 đồng theo hợp đồng đo đạc ngày 09/7/2025 do nguyên đơn rút lại yêu cầu nên phải chịu chi phí này (nguyên đơn đã nộp xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
- VKS khu vực 15
- VKS tỉnh;
- TA tỉnh;
- Phòng THA khu vực 15;
- Các đ/s;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

**Nguyễn Phong Phi**