

Số: 03/2020/QĐST-DS

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần .

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vương Văn Thành, ông Nguyễn Cảnh Tư và ông Đỗ Văn Phi – Bộ phận xử lý nợ của Ngân hàng thương mại cổ phần .

- **Bị đơn:** - Ông Lê Việt H, sinh năm 1982;

- Bà Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1990;

Cùng nơi ĐKKHKT và cư trú: Dãy A2, số nhà 96, tập thể Nhà máy In Quân Đội, Tổ 6, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Lê Tuấn A, sinh năm 1998; trú tại: Số 175 phố Thanh Nhân, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L), người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Tuấn A: Bà Bùi Thị Kim D, sinh năm 1962; trú tại Dãy A2, số nhà 96, tập thể nhà máy In Quân Đội, Tổ 6, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 18/3/2020 là: 3.257.651.053 đồng (Trong đó, nợ gốc: 2.342.168.550 đồng; nợ lãi: 834.355.556 đồng; chậm trả lãi: 81.126.947 đồng). Theo các Hợp đồng tín dụng:

+ Hợp đồng tín dụng số LN1707060104579 ký ngày 21/07/2017;

+ Hợp đồng tín dụng số LN1707140115338 ký ngày 24/07/2017;

+ Hợp đồng vay theo Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở & sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số C17/VN 10324/201710/547 ký ngày 26/10/2017;

+ Hợp đồng vay theo Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng và đăng ký sử dụng dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 25/7/2017.

- Ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L cam kết thanh toán khoản nợ nêu trên trong thời hạn từ ngày 25/5/2020 đến ngày 25/7/2020. Cụ thể:

+ Chậm nhất ngày 25/5/2020 thanh toán tối thiểu 20.000.000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Chậm nhất ngày 25/6/2020 thanh toán tối thiểu 20.000.000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Chậm nhất ngày 25/7/2020 thanh toán toàn bộ nợ gốc, tiền lãi còn lại.

- Kể từ ngày 19/3/2020 ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L tiếp tục phải trả tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận trong từng Hợp đồng tín dụng cho đến ngày ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần .

- Trong trường hợp ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L không thực hiện, thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng thương mại cổ phần có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 207, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: Đa sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BA 864640, Sổ vào sổ cấp GCN: CH-00086 do UBND quận Hà Đông, Hà Nội cấp ngày 01/04/2010, ngày 26/12/2016 tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Hà Đông sang tên cho ông Lê Tuấn A. Theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2354/2017, quyền số: 03-2017 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/07/2017

tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, Hà Nội.

- Về án phí: Ông Lê Việt H và bà Nguyễn Thị Thanh L tự nguyện chịu cả 48.576.511 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả Ngân hàng thương mại cổ phần 45.303.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AB/2015/0003275 ngày 12/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quang