TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HIỆP HÒA** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - H phúc**
Số:13/2023/QĐST-DS	*Hiệp Hòa, ngày 19 tháng 04 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 04 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 201/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 04 năm 20233 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP VN

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, P Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D– Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý, theo văn bản ủy quyền số: 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người nhận ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn C – Cán bộ xử lý nợ Vpbank – AMC. Theo văn bản ủy quyền số: 1629/UQ-VPB ngày 27/7/2022

**Bị đơn:* Ông Tạ Tiến C, sinh năm 1979 và bà Bùi Thị H, sinh năm 1982.

Cùng cư trú: Thôn Thanh Vòng, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Tạ Thị S, sinh năm 1958. Cư trú: Thôn Thanh Vòng, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về công nợ: Ngân hàng TMCP VNdo anh Nguyễn Văn Clà đại diện theo ủy quyền; vợ chồng anh Tạ Tiến C, chị Bùi Thị H và bà Tạ Thị Scùng thỏa thuận và thống nhất: Vợ chồng anh C, chị H phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP VN số tiền nợ tính đến hết ngày 10/4/2023 là **381,071,959 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm tám mươi mốt triệu, không trăm bẩy mươi mốt nghìn, chín trăm năm chín nghìn đồng).* Trong đó, tổng nợ gốc là: 238,403,187 đồng; tổng nợ lãi là:142,668,772 đồng.

Anh Tạ Tiến C và chị Bùi Thị H phải thanh toán cho VP các khoản tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại các *Hợp đồng cho vay hạn mức số: VN0010207-*

160519-A1-2766 ngày 03/06/2019 và Khế ước nhận nợ Lần:1/Số: VN0010207-160519-A1-2766 ngày 03/06/2020 Và *Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số: CNVN0010207/2018-02/11210 ngày 02/02/2018*
kể từ ngày 11/04/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu anh Tạ Tiến C và chị Bùi Thị H không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại *thửa đất số:* 0; Tờ bản đồ: 4; diện tích: 440 m2. Địa chỉ thửa đất: Xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, theo "*Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất*" số: S 108359; số vào sổ cấp GCN: 00817 QSDĐ/569/2000/QĐ-UB(H) do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/10/2000 đứng tên Hộ bà Tạ Thị Sy. Tài sản bảo đảm được thỏa thuận cụ thể theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 714/2017 ngày 21/03/2017 và Thỏa thuận ngày 22/03/2017.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho VPBank thì anh Tạ Tiến C và chị Bùi Thị H vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VPBank cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

* Về án phí: Các đương sự cùng thỏa thuận: Vợ chồng anh Tạ Tiến C và chị Bùi Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.526.800 đồng. Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP VN(do anh Nguyễn Văn C là đại diện theo ủy quyền) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.130.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0008356 ngày 17/10/2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa

*Về chi phí tố tụng khác: các đương sự thỏa thuận không yêu cầu tòa án giải quyết

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;
- Chi cục THA DS H.Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Oanh