TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ YÊN BÁI** **TỈNH YÊN BÁI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 07 /2019/TCDS-ST
Ngày: 18 -11-2019
V/v "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ YÊN BÁI - TỈNH YÊN BÁI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà : Bà Nguyễn Thị Kim Tuyến.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Quốc Vượng và Ông Nguyễn Xuân Thuận.

- Thư ký phiên toà: Bà Tô Kim Hiên – Thư ký Tòa án, Toà án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái *tham gia phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Lê Oanh – Kiểm sát viên.

Ngày 18 tháng 11 năm 2019 tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 51/2019/TLST- TCDS ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc " theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 10/2019 /QĐXX-ST ngày 16 tháng 10 năm 2019 và Thông báo về việc mở lại phiên tòa số 50 /2019/TB-XX ngày 01 tháng 11 năm 2019 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Khắc T, sinh năm 1987; vắng mặt.

Địa chỉ: Tổ dân phố H, phường H, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1987; vắng mặt.

Địa chỉ: Số nhà 276, tổ 34, phường N, thành phố Y, tỉnh Yên Bái;

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn anh Nguyễn Khắc T trình bày:

Do có quan hệ bạn bè anh Nguyễn Khắc T đã nhiều lần thỏa thuận mua bán điện thoại với anh Nguyễn Hoàng A. Thực hiện thỏa thuận anh T đã 05 lần đặt cọc cụ thể như sau:

- Ngày 28/9/2018 anh Nguyễn Khắc T đặt cọc số tiền 20.000.000đồng *(Hai mươi triệu đồng*) để mua 10 chiếc điện thoại Iphonne X 256GB chính hãng mới 100% bảo hành 12 tháng do FPT phân phối, giá bán 20.000.000đồng/chiếc. Tổng giá trị thanh toán là 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*). Anh Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm hoàn tất mọi thủ tục chuyển nhượng cho anh Nguyễn Khắc T số tài sản trên chậm nhất vào ngày 28/10/2018. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như thỏa thuận hoặc sai hẹn thì phải hoàn trả số tiền đặt cọc và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho anh Nguyễn Khắc T số tiền tương đương với tiền đặt cọc.

- Ngày 03/10/2018 anh Nguyễn Khắc T đặt cọc số tiền 15.000.000đồng *(Mười lăm triệu đồng*) để mua 10 chiếc điện thoại Iphonne X 256GB chính hãng mới 100% bảo hành 12 tháng do FPT phân phối, giá bán 20.000.000đồng/ chiếc. Tổng giá trị thanh toán là: 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*). Anh Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm hoàn tất mọi thủ tục chuyển nhượng cho anh Nguyễn Khắc T số tài sản trên chậm nhất vào ngày 03/11/2018. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như thỏa thuận hoặc sai hẹn thì phải hoàn trả số tiền đặt cọc và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho anh Nguyễn Khắc T số tiền tương đương với tiền đặt cọc.

- Ngày 31/10/2018 anh Nguyễn Khắc T đặt cọc số tiền 15.000.000đồng *(Mười lăm triệu đồng*) để mua 10 chiếc điện thoại Iphonne X 256GB chính hãng mới 100% bảo hành 12 tháng do FPT phân phối, giá bán 20.000.000đồng/ chiếc. Tổng giá trị thanh toán là: 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*). Anh Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm hoàn tất mọi thủ tục chuyển nhượng cho anh Nguyễn Khắc T số tài sản trên chậm nhất vào ngày 31/11/2018. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như thỏa thuận hoặc sai hẹn thì phải hoàn trả số tiền đặt cọc và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho anh Nguyễn Khắc T số tiền tương đương với tiền đặt cọc.

- Ngày 13/01/2019 anh Nguyễn Khắc T đặt cọc số tiền 10.000.000đồng *(Mười lăm triệu đồng*) để mua 10 chiếc điện thoại Iphonne X 256GB chính hãng mới 100% bảo hành 12 tháng do FPT phân phối, giá bán 20.000.000đồng/ chiếc. Tổng giá trị thanh toán là 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*). Anh Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm hoàn tất mọi thủ tục chuyển nhượng cho anh Nguyễn Khắc T số tài sản trên chậm nhất vào ngày 13/3/2019. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như thỏa thuận hoặc sai hẹn thì phải hoàn trả số tiền đặt cọc và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho anh Nguyễn Khắc T số tiền tương đương với tiền đặt cọc.

- Ngày 06/4/2019 anh Nguyễn Khắc T đặt cọc số tiền 10.000.000đồng *(Mười lăm triệu đồng*) để mua 10 chiếc điện thoại Iphonne X 256GB chính hãng mới 100% bảo hành 12 tháng do FPT phân phối, giá bán 20.000.000đồng/chiếc. Tổng giá trị thanh toán là: 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*). Anh Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm hoàn tất mọi thủ tục chuyển

nhượng cho anh Nguyễn Khắc T số tài sản trên chậm nhất vào ngày 06/5/2019. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như thỏa thuận hoặc sai hẹn thì phải hoàn trả số tiền đặt cọc và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho anh Nguyễn Khắc T số tiền tương đương với tiền đặt cọc.

Đến ngày 06/5/2019 anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng và giao hàng (điện thoại) cho anh Nguyễn Khắc T, anh T nhiều lần yêu cầu anh Nguyễn Hoàng A thực hiện cam kết như đã thỏa thuận nhưng anh Nguyễn Hoàng A cố tình không thực hiện đồng thời không liên lạc được.

Anh T đề nghị Tòa án buộc anh Nguyễn Hoàng A phải trả cho anh Tiền số tiền đặt cọc 05 lần mua điện thoại tổng số tiền là 70.000.000đồng (Bẩy mươi triệu đồng) và phải bồi thường cho anh T số tiền 70.000.000đồng (Bẩy mươi triệu đồng) do anh Nguyễn Hoàng A vi phạm hợp đồng. Tổng số tiền anh Nguyễn Hoàng A phải trả cho anh T là 140.000.000đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng).*

Quá trình giải quyết, Toà án đã tống đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án và các văn bản tố tụng cho bị đơn và triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng anh Nguyễn Hoàng A không có mặt theo thông báo triệu tập của Tòa án để làm bản tự khai, không gửi văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn, không cung cấp giao nộp tài liệu chứng cứ, không chứng minh để bảo vệ hoặc nhờ người khác bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, không đưa ra yêu cầu phản tố, không tham gia phiên họp, hòa giải, hai lần không tham gia tố tụng tại phiên tòa, không thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, nên anh Nguyễn Hoàng A phải chịu hậu quả do không thực hiện nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Do đó Toà án căn cứ vào các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn giao nộp và Tòa án đã thu thập theo quy định tại Điều 97 Bộ luật Tố tụng dân sự để giải quyết vụ án.

** Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Yên Bái phát biểu quan điểm về vụ án:*

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Nguyên đơn đã chấp hành quy định tại Điều 70 Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chưa chấp hành quy định tại Điều 71 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Căn cứ Điều 117; Điều 328; Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án. Đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn anh Nguyễn Khắc T: Buộc anh Nguyễn Hoàng A phải trả cho anh Nguyễn Khắc T số tiền đã nhận đặt cọc theo các giấy biên nhận tiền đặt cọc vào các ngày 28/9/2018, 03/10/2019, 31/10/2019, 13/01/2019, 06/4/2019 là 70.000.000đồng (*Bảy mươi triệu đồng*) và số tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc là 70.000.000đồng (*Bảy mươi triệu đồng*). Tổng cộng là: 140.000.000đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*). Bị đơn

phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm, Nguyên đơn không phải chị án phí dân sự sơ thẩm, được trả lại số tiền tạm ứng án phí. Các đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà, và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định.

[1]. Về tố tụng:

Bị đơn là anh Nguyễn Hoàng A có hộ khẩu thường trú tại tổ 34, phường N, thành phố Y, tỉnh Yên Bái. Đây là vụ án Tranh chấp hợp đồng dân sự (đặt cọc) theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Nguyên đơn anh Nguyễn Khắc T có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Bị đơn anh Nguyễn Hoàng A đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 2 không có lý do. Căn cứ khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự Toà án xét xử vắng mặt các bên đương sự.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Hội đồng xét xử xét thấy:

Tại các giấy biên nhận đặt cọc ngày 28/9/2018, ngày 03/10/2018, ngày 31/10/2018, ngày 13/10/2018 và ngày 06/4/2018 đều có nội dung thể hiện anh Nguyễn Khắc T đặt cọc tiền để mua điện thoại Iphonne X 256GB chính hãng mới 100% bảo hành 12 tháng do FPT phân phối và thoả thuận thời hạn từng lần cụ thể anh Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm hoàn tất mọi thủ tục chuyển nhượng cho anh Nguyễn Khắc T số tài sản là điện thoại. Trường hợp anh Nguyễn Hoàng A không làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như thỏa thuận hoặc sai hẹn thì phải hoàn trả số tiền đặt cọc và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho anh Nguyễn Khắc T số tiền tương đương với tiền đặt cọc.

Mục đích và nội dung thỏa thuận trong các giấy biên nhận đặt cọc nêu trên đều thể hiện việc đặt cọc; nội dung thoả thuận không vi phạm điều cấm của pháp luật, không vi phạm đạo đức của xã hội nên căn cứ vào Điều 117 và Điều 328 Bộ luật Dân sự các giao dịch đặt cọc mua bán điện thoại trên phát sinh hiệu lực kể từ ngày các bên ký kết.

Anh Nguyễn Hoàng A đã không thực hiện việc chuyển nhượng tài sản (điện thoại) cho anh Nguyễn Khắc T theo thoả thuận trong các giấy biên nhận đặt cọc là vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

Căn cứ Điều 328 Bộ luật dân sự, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn có căn cứ, phù hợp với quy định của pháp luật nên được chấp nhận. Do bị đơn anh Nguyễn Hoàng A vi phạm nghĩa vụ, cần buộc anh Nguyễn Hoàng A phải trả cho nguyên

đơn anh Nguyễn Khắc T toàn bộ số tiền anh T đã đặt cọc mua điện thoại của Nguyễn Hoàng A tại 05 giấy biên nhận tiền đặt cọc nêu trên là 70.000.000đồng (*Bẩy mươi triệu đồng*) và phải bồi thường khoản tiền tương đương với số tiền đặt cọc là 70.000.000 (*Bẩy mươi triệu)* đồng.

[4] Về án phí: Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

[5] Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147; khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 2 Điều 228; 238 Điều 271; Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự. Điều 117; Điều 328; Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn anh Nguyễn Khắc T.

2. Buộc anh Nguyễn Hoàng A phải trả cho anh Nguyễn Khắc T số tiền đã nhận đặt cọc theo các giấy biên nhận tiền đặt cọc vào các ngày 28/9/2018, 03/10/2019, 31/10/2019, 13/01/2019, 06/4/2019 là 70.000.000đồng (*Bẩy mươi triệu đồng*) và số tiền tương đương giá trị tài sản đặt cọc là 70.000.000đồng (*Bẩy mươi triệu đồng*). Tổng cộng là: 140.000.000đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

Khi bản án có hiệu lực pháp luật, kể từ ngày anh Nguyễn Khắc T có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền nêu trên nếu anh Nguyễn Hoàng A chưa thi hành xong thì hàng tháng anh Nguyễn Hoàng A còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

3. Về án phí:

Anh Nguyễn Hoàng A phải chịu 7.000.000đồng *(bẩy triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Nguyễn Khắc T được trả lại số tiền tạm ứng phí dân sự sơ thẩm là 3.500.000đồng (*ba triệu, năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/ 0005096 ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

4. Về quyền kháng cáo: Anh Nguyễn Khắc T, anh Nguyễn Hoàng A được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tống đạt hợp lệ

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Yên Bái;
- Viện kiểm sát ND TP Yên Bái;
- Chi cục THA Dân sự TP Yên Bái;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ; TA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Nguyễn Thị Kim Tuyến