TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 100/2023/QĐPT-DS Ngày 14/3/2023	*Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Đinh Như Lâm

Các Thẩm phán: Ông Mai Tiến Dũng

Bà Nguyễn Thị Lan Anh

Thư ký phiên họp: Ông Nguyễn Mạnh Tuấn – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Mạnh Thắng - Kiểm sát viên.

Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm đã căn cứ vào Điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 215/2022/QĐST-DS ngày 29/9/2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà đất" giữa:

*** Nguyên đơn:** Bà Ngô Khánh Phượng; sinh năm: 1983; địa chỉ: Số nhà 47B ngõ 85, tổ 42 (nay là tổ 22) đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Chu Văn Hành; sinh năm: 1981; địa chỉ liên hệ: Công ty Luật TNHH Dân Việt, số 7/25 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

* **Bị đơn:** Ông Ngô Thanh Tùng; sinh năm: 1972.

Bà Nguyễn Thị Lan; sinh năm: 1972.

Cùng trú tại: Số nhà 10 ngách 8/11/186/71, đường Lê Quang Đạo, tổ dân phố số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**

- Ông Dương Trọng Loan; sinh năm: 1971; Trú tại: Thôn Đỗ Xá, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
- Ông Bùi Tuấn Ngọc; sinh năm: 1970.
- Bà Trần Thị Thắm; sinh năm: 1971.

Ông Ngọc, bà Thắm cùng trú tại: Tập thể Viện máy mỏ, TDP số 16 phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của ông Ngọc, bà Thắm là ông Nguyễn Xuân Niên (Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng số 3532.2020 và số 3335.2020 quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/11/2020 của Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng, Thành phố Hà Nội).

Địa chỉ liên hệ: P2311, Tòa nhà Tây Hà, tổ 19 Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Ông Ngô Quang Trường; sinh năm: 1948.

- Bà Trần Thị Ty; sinh năm: 1952.

Cùng trú tại: B3P4, tập thể Công ty Cầu, phường Trường Thi, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trường, bà Ty là anh Ngô Quang Trung; sinh năm: 1982.

- Anh Ngô Quang Trung; sinh năm: 1982.

- Chị Lê Thị Chuyên; sinh năm: 1988.

Cùng trú tại: Số nhà 46, ngách 8/11/186 đường Lê Quang Đạo, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Công ty cổ phần Công trình 207.

Địa chỉ: TDP số 3, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Tuấn Ngọc – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Niên.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 11/10/2022 của bà Ngô Khánh Phượng là nguyên đơn có nội dung: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đỉnh chỉ giải quyết vụ án dân sự số 215/2022/QĐST-DS của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 11/10/2022 của ông Chu Văn Hành là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có nội dung: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đỉnh chỉ giải quyết vụ án dân sự số 215/2022/QĐST-DS của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 16/11/2022 của bà Trần Thị Thắm là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có nội dung: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đỉnh chỉ giải quyết vụ án dân sự số 215/2022/QĐST-DS của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.

XÉT THẤY

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự:

Hội đồng phúc thẩm xét thấy:

Ngày 16/8/2019, bà Ngô Khánh Phượng có đơn khởi kiện ông Ngô Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Lan yêu cầu "Công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 5 diện tích 39,50m^2(diện tích hiện nay 38,8m^2) địa chỉ phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của bà Phượng và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 158211 ngày 30/5/2017.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bà Phượng là nguyên đơn có hợp đồng ủy quyền cho Công ty luật TNHH Dân Việt do Luật sư Chu Văn Hành làm giám đốc; Theo nội dung hợp đồng ủy quyền thể hiện:

"…- Được quyền ký, nhận các giấy tờ tại Tòa án cấp sơ thẩm có thẩm quyền giải quyết và giao nộp các tài liệu, chứng cứ (nếu có)

- Được thực hiện các quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự..."

Ngày 11/8/2022, Tòa án giao giấy triệu tập cho ông Hành tại số 7/25 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố là văn phòng của Công ty, anh Đỗ Đức Thắng là văn thư nhận văn bản và cam kết giao đầy đủ.

Ngày 25/8/2022, Tòa án giao giấy triệu tập cho ông Hành tại số 7/25 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố là văn phòng của Công ty, anh Đỗ Đức Thắng là văn thư nhận văn bản và cam kết giao đầy đủ.

Trong đơn kháng cáo của mình ông Hành cũng thừa nhận đã nhận được giấy triệu tập. Như vậy, Tòa án sơ thẩm đã tiến hành giao giấy triệu tập cho đại diện ủy quyền của nguyên đơn là đúng pháp luật.

Tuy nhiên vào các ngày 11 và 25/8/2022, ông Hành vắng mặt không có lý do chính đáng; Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ vụ án là có căn cứ.

Như vậy, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 215/2022/QĐST-DS ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm được ban hành đúng quy định của pháp luật, đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp cho đương sự.

Từ những phân tích nêu trên, Hội đồng cấp phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận đơn kháng cáo của bà Ngô Khánh Phượng, ông Chu Văn Hành, bà Trần Thị Thắm. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Toà án cấp sơ thẩm.

Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tại phiên họp ngày hôm này phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử phúc thẩm.

Về án phí: Bà Ngô Khánh Phượng, bà Trần Thị Thắm phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 215/2022/QĐST-DS, ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.

2. Về án phí: Bà Ngô Khánh Phượng, bà Trần Thị Thắm phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm.

Bà Phượng đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai số AA/2020/0034799 ngày 09/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, nay chuyển thành án phí.

Bà Thắm đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai số AA/2020/0034869 ngày 29/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, nay chuyển thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm.
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội.
- Chi cục THA dân sự quận Nam Từ Liêm.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đinh Như Lâm