| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN DI LINH**<br>TỈNH LÂM ĐỒNG | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
| Số: 02/2022/QĐST-DS | *Di Linh, ngày 07 tháng 01 năm 2022.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 207/2020/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn Nh ; Sinh năm 1965.
Địa chỉ: Số 10 thôn 2, xã G , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Lê Văn T ; Sinh năm 1970.
Địa chỉ: Số 147 thôn Phú Hiệp 3, xã G , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Phúc H ; sinh năm 1973.
Địa chỉ: Số 147 thôn Phú Hiệp 3, xã G , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 1.635m$^2$ thửa 385 tờ bản đồ 34A xã G giữa Ông Lê Văn Nh và vợ chồng Ông Lê Văn T .

Hai bên có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật.

Vợ chồng Ông Lê Văn T , bà Nguyễn Thị Phúc H có trách nhiệm thanh toán

trả cho ông Nhất số tiền 130.000.000đ.

Kể từ ngày ông Nhất có đơn yêu cầu thi hành án, vợ chồng ông T , bà H còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Vợ chồng Ông Lê Văn T , bà Nguyễn Thị Phúc H chịu 3.250.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ông Lê Văn Nh số tiền 3.500.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001628 ngày 30-10-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện Di Linh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đới Văn Học**