TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 52/2019/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 05 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 137/2019/TLST-DS ngày 24/7/2019 về việc "*Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn X, sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị G, sinh năm 1958

Địa chỉ: Thôn B, xã H2, huyện H3, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn X yêu cầu bà Huỳnh Thị G trả số tiền đã đặt cọc là 180.000.000đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng) và số tiền phạt cọc là 120.000.000đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng) theo Hợp đồng sang nhượng đất ngày 16/02/2019. Tổng cộng ông Nguyễn Văn X yêu cầu bà Huỳnh Thị G trả số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Bị đơn bà Huỳnh Thị G: Đồng ý, tự nguyện trả cho ông Nguyễn Văn X số tiền đã nhận cọc là 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng) và số tiền phạt cọc là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng). Tổng cộng bà Huỳnh Thị G đồng ý, tự nguyện trả cho ông Nguyễn Văn X số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn X không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn X số tiền 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng) theo Biên lai thu

tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0028478 ngày 24/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Miễn án phí cho bà Huỳnh Thị G. Bà Huỳnh Thị G không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ung Thanh Quang