TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13 /2026/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Đình Trung.
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Xuân Quang.
Ông Nguyễn Văn Thành.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2025/DS - ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là chị Trương Thị Khánh H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai xét xử theo hướng: Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2025/DS - ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đồng Nai.

XÉT THẤY:

Ngày 22/12/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 700/2025/QĐ - PT và tống đạt cho các đương sự trong vụ án, ấn định thời gian xét xử vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2026. Ngày 25/12/2025, người kháng cáo là chị Trương Thị Khánh H đã nhận được văn bản tố tụng của Tòa án. Ngày 09/01/2026, các đương sự trong vụ án vắng mặt. Sau khi mở phiên tòa, Hội đồng xét xử đã hội ý và quyết định hoãn phiên tòa, ấn định thời gian xét xử vụ án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/01/2026.

Ngày 14/01/2026, người kháng cáo là chị Trương Thị Khánh H đã nhận được Quyết định hoãn phiên tòa số 30/2026/QĐ - PT ngày 09/01/2026 của Tòa án. Đến 8 giờ 30 phút ngày 22/01/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai mở phiên tòa xét xử vụ án nhưng tất cả các đương sự vẫn tiếp tục vắng mặt không có lý do.

Như vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã triệu tập hợp lệ đối với người kháng cáo là chị Trương Thị Khánh H đến lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng chị H vẫn vắng mặt không có lý do. Việc chị Trương Thị Khánh H vắng mặt đến lần thứ 2 không có lý do được coi như từ bỏ việc kháng cáo nên cần phải đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của chị H theo quy định tại khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 766/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng ủy quyền" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Chí T, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện T (nay là ấp P, xã P), tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Chị Trần Thanh T1, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu B, thị trấn T, huyện T (nay là ấp T, xã T), tỉnh Đồng Nai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Quốc H1, bà Trần Thị C – Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Phạm Quốc H1, Đoàn Luật sư Thành phố H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Chị Trương Thị Khánh H, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ B, khu F, thị trấn T, huyện T (nay là Tổ B, ấp T, xã T), tỉnh Đồng Nai.

+ Chị Phạm Thị Tuyết H2, sinh năm 1977.

+ Chị Phạm Thị Ngọc C1, sinh năm 1983.

+ Anh Nguyễn Văn C2, sinh năm 1979.

+ Cháu Nguyễn Ngọc Minh T2, sinh năm 2006.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện T (nay là ấp P, xã P), tỉnh Đồng Nai.

+ Ủy ban nhân dân xã P, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã P, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Thanh H3 – Chủ tịch.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình T3 – Công chức.

+ Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Mai S.

Địa chỉ: Số B, khu phố H, thị trấn Đ, huyện Đ (nay là số B, ấp H, xã Đ), tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Mai S – Trưởng văn phòng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2025/DS - ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm do chị Trương Thị Khánh H nộp theo Biên lai số 0003665 ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND T. Đồng Nai;
- TAND khu vực 8 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 8 – Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Đình Trung