

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN CÁI RĂNG,
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42/2022/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 08 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Biên bản lấy lời khai ngày 31 tháng 8 năm 2022 ghi nhận ý kiến của ông Trần Đức Th về nội dung Phiên họp về kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải, hòa giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN.

Địa chỉ: Phố LH, phường ThC, quận BĐ, thành phố H.

Đại diện hợp pháp: Bà Dương Thúy L.

Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng - Chi nhánh quận C.

Địa chỉ: Đường VT, phường LB, quận C, thành phố C.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 22/02/2022).

Bị đơn:

1. Ông Trần Đức Th.

Địa chỉ thường trú: ấp TD, xã TH, huyện ThB, tỉnh Đ.

Địa chỉ tạm trú: Đường PNL, phường AH, quận N, thành phố C.

2. Bà Vũ Kim Th.

Địa chỉ thường trú: Đường NVH, phường AP, quận N, thành phố C.

Địa chỉ tạm trú: Đường PNL, phường AH, quận N, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Vũ Kim Th và ông Trần Đức Th thống nhất trả cho Ngân hàng NN tổng số tiền 2.432.598.630 đồng (Gồm nợ vay gốc 1.900.000.000 đồng và tiền lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 08/5/2020 đến ngày 24/8/2022 là 532.598.630 đồng) và tiếp tục trả lãi theo thỏa thuận Hợp đồng tín dụng số 1808LAV-202000695 ngày 07/5/2020 và Phụ lục Hợp đồng ngày 07/5/2020 kể từ ngày 25/8/2022 cho đến khi trả hết nợ.

Thời gian trả: Thỏa thuận tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông bà tiếp tục vi phạm, Ngân hàng có quyền phát mãi 05 quyền sử dụng đất đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1804-LCL-2020002730910.0157.1 ngày 07/5/2020 để thu hồi nợ, cụ thể như sau:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 819130, số vào sổ CS06086 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2019 cho ông Lê Văn L diện tích 324m² (ODT), Thửa 1179, tờ bản đồ số 08, địa chỉ đất tại ấp Tân Thành, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (Cập nhật ngày 12/02/2020: Chuyển nhượng cho ông Trần Đức Th).

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 789264, số vào sổ CS05921 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2019 cho ông Lê Huỳnh Anh Kh diện tích 86m² (ODT), Thửa 1556, tờ bản đồ số 08, địa chỉ đất tại ấp Tân Thành, xã

Nhon Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (Cập nhật ngày 12/02/2020: Chuyển nhượng cho ông Trần Đức Th).

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 789265, số vào sổ CS05922 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2019 cho ông Lê Hoàng Ph diện tích 88m² (ODT), Thửa 1557, tờ bản đồ số 08, địa chỉ đất tại ấp Tân Thành, xã Nhon Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (Cập nhật ngày 12/02/2020: Chuyển nhượng cho ông Trần Đức Th).

4/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 789266, số vào sổ CS05923 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2019 cho ông Lê Hoàng H diện tích 89m² (ODT), Thửa 1558, tờ bản đồ số 08, địa chỉ đất tại ấp Tân Thành, xã Nhon Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (Cập nhật ngày 12/02/2020: Chuyển nhượng cho ông Trần Đức Th).

5/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 789267, số vào sổ CS05924 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2019 cho bà Trần Thị Mỹ H diện tích 81m² (ODT), Thửa 1559, tờ bản đồ số 08, địa chỉ đất tại ấp Tân Thành, xã Nhon Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (Cập nhật ngày 12/02/2020: Chuyển nhượng cho ông Trần Đức Th).

Về án phí: Ông Trần Đức Th và bà Vũ Kim Th tự nguyện chịu 40.326.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng NN được nhận lại tiền tạm ứng án phí 39.050.000 đồng theo Biên lai tu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0008307 ngày 21/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn