TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH B PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số:67/2020/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Trong quá trình giải quyết vụ án, ông Phạm Hoàng A và ông Vũ Thanh B khai nhận khoảng thời gian tháng 12/2019, vợ chồng ông B có chuyển nhượng cho ông Hoàng A diện tích đất là 12.000m^2, thửa đất tọa lạc tại ấp 8, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước với giá chuyển nhượng 270.000.000đ (Hai trăm bảy mười triệu đồng), sau khi chuyển nhượng ông A đã nhận đất và trồng các cây ăn trái như cây mít, cây dừa. Do không làm thủ tục sang tên được, vợ chồng ông B và ông A đã thỏa thuận chuyển nhượng lại đất, vợ chồng ông B đã trả tiền và bồi thường các hoa màu trên đất với tổng số tiền vợ chồng ông B đã trả cho ông A là 330.000.000đ (Ba trăm ba mươi triệu đồng). Ngày 29/12/2020, Bà Vũ Thị S là người đại diện diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Vũ Nam H trong vụ án đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với ông Nguyễn Thanh B, bà Hồ Thị H và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 179/2020/ TLST – DS ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

1.Nguyên đơn: Ông Vũ Nam H, sinh năm: 1970

Địa chỉ: Ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Bà Vũ Thị S

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước

2. Bị đơn:

2.1.Ông Vũ Thanh B, sinh năm: 1972

2.2.Bà Hồ Thị H

Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông B, bà H: Ông Phi Quyết C

Địa chỉ: Số nhà 105, Đường 30, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1.Hợp tác xã Hưng C

Địa chỉ: UBND xã Lộc Hưng.

3.2.Ông Phạm Hoàng A, sinh năm: 1995

Địa chỉ: KP Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, B Phước.

3.3.Bà Vũ Thị N, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyện: Bà Vũ Thị S

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước.

3.4.Ông Vũ Xuân Đ, sinh năm: 1958

Địa chỉ: Ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh B Phước.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Veà aùn phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho ông Vũ Nam H số tiền 300.000đ tiền tạm ứng án phí mà ông H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu số 0001442, ngày 09/12/2020.
- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.
- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu nguyên đơn có yêu cầu.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát huyện Lộc Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam