TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SƠN LA** **TỈNH SƠN LA** ————	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ————————
Số: 04/2022/QĐST-KDTM	*Thành phố Sơn La, ngày 16 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ số: 06/2021/TLST- KDTTM ngày 15 tháng 7 năm 2021 V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại cổ phần B, địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Mạnh Kh - Chủ tịch Hội đồng Quản Trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Q - Phó tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Q1 - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương Mại cổ phần B; Ông Đỗ Thành Đ - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương Mại cổ phần B chi nhánh Sơn La.

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ - Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Trãi, tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La - Đại diện theo pháp luật: Ông Tô H - Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Tô H và bà Phạm Thị Hạnh Ng. Địa chỉ: Tổ 9, phường Q, thành phố S, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại cổ phần B số tiền gốc, tiền lãi, và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 06/5/2022 là 4.963.657.406,đ (bốn tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm năm bảy nghìn bốn trăm linh sáu đồng). Trong đó, nợ gốc: 2.998.282.196,đ (hai tỷ chín trăm chín mươi tám triệu hai trăm tám mươi hai nghìn một trăm chín mươi sáu đồng) và nợ lãi quá hạn 1.965.375.210,đ (một tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm mười đồng) theoHợp đồng tín dụng hạn mức số 1040/16/TD-TT/XII ngày19/03/2016. Thời gian thanh toán chia làm hai lần:

Lần 1: Ngày 30/9/2022 thanh toán số tiền 3.000.000.000,đ (ba tỷ đồng);

Lần 2: Ngày 30/12/2022 thanh toán số tiền 1.963.657.406,đ(một tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm linh sáu đồng) và tiền lãi phát sinh đến khi thanh toán hết nợ.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 06/5/2022, theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại hợp đồng tín dụng cấp hạn mức số 1040/16/TD-TT/XII ngày 19/03/2016, đã ký với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho ABBANK.

Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ trên thì Ngân hàng Thương Mại cổ phần B (ABBank) yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản thế chấpgồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 21-2, địa chỉ tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U825266, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ:00047 QSDĐ/Số 40/QĐ-UBdo UBND thị xã Sơn La (nay là thành phố Sơn La) cấp ngày 28/01/2002 mang tên Tô Hoài; diện tích 138m^2và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 03 tầng và 01 nhà xây 04 tầng (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba và các hợp đồng sửa đổi bổ sung đã ký).

(Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/5/2022).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ tại ABBANK. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho ABBANK.

Về án phí:

- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đ phải chịu 56.481.800,đ (năm mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi mốt nghìn tám trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả lại Ngân hàng Thương Mại cổ phần B 56.285.000,đ (năm mươi sáu triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo

theo biên lai số AA/2019/0002955 ngày 15/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3.Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Thị Bích Hồng